

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

گام اول دفتر فنی : آموزش حرفه‌ای پیش نیاز دفتر فنی و مدیریت ادعا + فایل‌های ضمیمه

جلسه اول

- بررسی کامل نشریه ۴۳۱۱
- بررسی پیمان‌هایی که مشمول بخشنامه ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان و مقررات آن‌ها نیستند.
- بررسی ۷ ماده موافقتنامه و نکات ریزه کاری آن
- بررسی نمونه‌های مختلف موافقتنامه برای پروژه‌های اجرا شده
- بررسی نکات مقدمه موافقتنامه
- آشنایی اولیه با مفاهیم فهرست بها و مقادیر کار
- بررسی دوگانگی‌های ممکن بین اسناد و مدارک پیمان، مشخصات فنی و بهای کار
- بررسی تاریخچه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

جلسه دوم و سوم

- بررسی نکات مقدمه شرایط عمومی پیمان
- بررسی کامل ماده ۱ شرایط عمومی پیمان
- بررسی نمونه‌هایی از اسناد و مدارک پیمان
- بررسی نمونه‌هایی از مشخصات فنی خصوصی
- آشنایی با گواهینامه صلاحیت پیمانکاری و نحوه اخذ آن
- آشنایی کامل با نقشه‌ها، پلان، پروفیل طولی و عرضی
- آشنایی کامل با لیستوفر و محاسبه مقدار میلگرد مصرفی
- آشنایی کامل با مقاطع عرضی و لیست کویپاژ

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

- آشنایی کامل با مفاهیم ابتدایی دفتر فنی نظیر بخشنامه، دستورالعمل، دستورکار، صورتمجلس، برآورد، صورت وضعیت کارکرد، صورت وضعیت تعدیل، ضرایب پیمان و نامه های اداری

جلسه چهارم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۲ تا ۱۵ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل اول، تعاریف و مفاهیم
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۱۴ شرایط عمومی پیمان
- بررسی نمونه هایی از برنامه زمانی تفصیلی و برنامه زمانی کلی
- بررسی نمونه هایی از تجهیز کارگاه

جلسه پنجم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۱۶ تا ۲۰ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل دوم، تأییدات و تعهدات پیمانکار
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۱۶ شرایط عمومی پیمان
- بررسی کارت های کارگری
- بررسی نمونه هایی از گزارش روزانه، هفتگی و ماهانه پیشرفت کار

Academy
Of Civil

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

جلسه ششم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۲۱ تا ۲۷ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل دوم، تأییدات و تعهدات پیمانکار
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۲۱ و ۲۵ شرایط عمومی پیمان
- بررسی نمونه ای از بیمه نامه مسئولیت مدنی بیمه گذار در قبال خسارت مالی وارد به اشخاص ثالث
- بررسی نمونه ای از بیمه نامه مسئولیت مدنی مجریان پروژه های عمرانی در مقابل کارکنان
- بررسی نمونه ای از نقشه های چون ساخت (ازبیلت)
- بررسی روش های محاسبه هزینه کار در شب
- آشنایی با ماده ۵۸ و ۵۹ قانون کار و ضرایب متعلقه به دستمزد کارگران بابت اضافه پرداختی کار در شب

جلسه هفتم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل سوم، تعهدات و اختیارات کارفرما
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان
- بررسی نمونه ای از صورتجلسه تحویل زمین
- بررسی مثال های متعدد در مورد خسارت تاخیر تحویل کارگاه

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

جلسه هشتم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل سوم، تعهدات و اختیارات کارفرما
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان
- بررسی چند نمونه جدول تغییر مقادیر کار
- آشنایی با ضریب جزء فصل و تاثیر تغییر مقادیر در این ضریب

جلسه نهم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۳۰ تا ۳۳ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل سوم، تعهدات و اختیارات کارفرما
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان
- بررسی وظایفی از کار که کارفرما به مدیر طرح اختیار نمی دهد.
- آشنایی با لایحه تاخیرات و نحوه تهیه و تنظیم آن
- آشنایی با بخشنامه ۵۰۹۰ و تمدید مدت ناشی از مشکلات اعتباری و تخصیصی پروژه

جلسه دهم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۳۴ تا ۳۶ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل چهارم، تضمین، پرداخت و تحویل کار
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۳۴ و ۳۵ شرایط عمومی پیمان
- آشنایی با آیین نامه تضمین معاملات دولتی
- بررسی جامع در مورد مقدار و نحوه آزادسازی تضامین فرایند ارجاع کار، انجام تعهدات، پیش پرداخت و حسن انجام کار

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

جلسه یازدهم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۳۷ تا ۳۹ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل چهارم، تضمین، پرداخت و تحویل کار
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۳۷ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان
- بررسی کامل نمونه ای از مدارک مورد نیاز برای تحویل موقت
- بررسی کامل نمونه ای از صورتجلسه تحویل موقت

جلسه دوازدهم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۴۰ تا ۴۲ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل چهارم، تضمین، پرداخت و تحویل کار
- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۴۲ تا ۴۵ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل پنجم، بروز حوادث قهری، ممنوعیت قانونی و حقوق انحصاری ثبت شده
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۴۰ شرایط عمومی پیمان
- بررسی کامل نمونه ای از صورتجلسه تحویل قطعی

جلسه سیزدهم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۴۶ تا ۴۸ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل پنجم، موارد و اقدامات فسخ و خاتمه پیمان
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۴۷ و ۴۸ شرایط عمومی پیمان
- بررسی مثال های متعدد در مورد مدت اختیار کارفرما برای اجاره ماشین آلات پیمانکار در زمان فسخ پیمان
- بررسی نمونه ای از صورتجلسه خاتمه پیمان

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

جلسه چهاردهم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۴۹ تا ۵۴ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل پنجم، تعلیق، هزینه تسریع و خسارت تاخیر کار، تسویه حساب و حل اختلاف
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان

جلسه پانزدهم

- بررسی کامل شرایط خصوصی پیمان و نکات ریزه کاری آن
- بررسی نکات مقدمه شرایط خصوصی پیمان
- بررسی نمونه های مختلف شرایط خصوصی پیمان

فایل های ضمیمه آموزش پیش نیاز دفترفنی و مدیریت ادعا به شرح زیر است:

- فایل excel تغییر مقادیر دو پروژه
- فایل excel صورتجلسه تحویل زمین
- فایل excel صورتجلسه خاتمه پیمان
- فایل excel فهرست بها ابنیه سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ برای صورت وضعیت نویسی
- فایل excel گزارش روزانه و هفتگی پیشرفت کار
- فایل MSP برنامه زمانی تفصیلی و برنامه زمانی کلی دو پروژه مختلف
- فایل های word مدارک مورد نیاز برای تحویل موقت و قطعی پروژه
- فایل word و pdf نشریه ۴۳۱۱ و اصلاحیه آن
- فایل pdf آیین نامه تضمین معاملات دولتی
- فایل pdf تمامی فهارس بهای سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

- فایل pdf مربوط به سوالات و ابهامات شرایط عمومی پیمان و آیین نامه تضمین معاملات دولتی
- فایل pdf بخشنامه ۵۰۹۰ با عنوان نحوه محاسبه تاخیرات ناشی از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت ها
- فایل pdf قانون کار
- فایل pdf نمونه هایی از شرایط خصوصی پیمان
- فایل pdf نمونه ای از اسناد و مدارک پیمان

