

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

گام پنجم دفترنی: سرفصل‌های آموزش حرفه ای صفر تا صد پیروزی در مناقصات و فایل‌های ضمیمه آن

این آموزش در 5 بخش به صورت زیر ارائه می گردد:

1. قوانین برگزاری مناقصات

2. معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران و نحوه ارائه آن

3. تجزیه بها قیمت پیشنهادی و نحوه ارائه آن

4. قوانین حاکم بر مناقصات محدود

5. ضوابط و معیارهای خدمات مشاوره

+ آموزش اختصاصی نرم افزار تدکار

+ آموزش نرم افزار تکسا

Academy
Of Civil

در ادامه سرفصل‌ها و جزئیات هر بخش را بررسی می کنیم.

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

1. قوانین برگزاری مناقصات

اولین گام برای گرفتن پروژه، شناخت کافی از نحوه برگزاری مناقصات، قوانین و اصطلاحات آن است. باید بدانید چه پروسه ای طی می شود تا پس از دیدن یک آگهی مناقصه و تصمیم به شرکت در آن، به امضای قرارداد با کارفرما برسید. در این بخش تمام جزئیات و ریزه کاری های فرایند مناقصات را با مثال هایی از مناقصات واقعی شرح می دهیم.

- چه معاملاتی باید از طریق مناقصه یا مزایده انجام شود؟
- شرح ماده 79 قانون محاسبات عمومی کشور
- شرح کامل قانون برگزاری مناقصات و قوانین حاکم بر آن
- شرح انواع مناقصات از نظر مراحل بررسی و روش دعوت مناقصه گران
- آشنایی با لایحه بودجه و تاثیر آن در تصمیم گیری برای شرکت در مناقصه
- بررسی گواهینامه صلاحیت پیمانکاری
- بررسی پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات
- بررسی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
- آشنایی با پاکت های الف، ب و ج
- شرح انواع تضمین مورد استفاده در قراردادهای پیمانکاری به ویژه ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار
- بررسی آیین نامه تضمین معاملات دولتی و محاسبه مبلغ تضمین شرکت در مناقصات
- تشریح چگونگی مهر و موم پاکت های مناقصات
- بررسی چندین نمونه اسناد مناقصه واقعی
- بررسی آیین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

2. معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران و نحوه ارائه آن

دومین گام این است که کارفرما مطمئن شود شما توانایی انجام تعهدات پروژه را دارید. این تخمین از توانایی های شرکت کننده مناقصه در بخش ارزیابی کیفی و فنی مشخص می شود. در این آموزش ریزه کاری های این ارزیابی را از آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده 12 قانون برگزاری مناقصات به کمک چند نمونه ارائه شده در مناقصات بررسی می کنیم تا بدانید این ارزیابی با چه معیارهایی انجام می شود و برای هر معیار چه چیزی باید ارائه کنید.

- در این بخش علاوه بر آشنایی با فرایندها، نقش ها و روش های ارزیابی کیفی مناقصه گران، با موارد زیر آشنا می شویم.
- معیارهای ارزیابی پیمانکاران
- ارزیابی تجربه پیمانکاران
- ارزیابی حسن سابقه در کارهای قبلی
- ارزیابی توان مالی پیمانکاران
- ارزیابی توان تجهیزاتی
- ارزیابی توان فنی و برنامه ریزی
- ارزیابی کارکنان کلیدی
- ارزیابی مدیریت کارآمد

برای هر مورد ارزیابی، نمونه جدول های پر شده و اطلاعاتی که در مناقصات واقعی ارائه شده است را به صورت مفصل بررسی کرده و در مورد نکات کلیدی و امتیاز آور هر یک صحبت می کنیم.

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

3. تجزیه بها قیمت پیشنهادی و نحوه ارائه آن

در گام سوم باید هزینه انجام پروژه را برآورد کنیم و با توجه به امکانات و تجهیزات موجود، مبلغ پیشنهادی خود را در قالب جدول‌های از پیش تعیین شده مناقصات به کارفرما اعلام کنیم.

می‌دانیم که صرفاً برنده شدن در مناقصه به هر شکلی خوب نیست و شرکتی پیروز واقعی مناقصه است که مناسب‌ترین قیمت پیشنهادی را ارائه کند. یعنی قیمتی که دو هدف را دنبال کند.

- ✓ به اندازه ای باشد که اتمام پروژه با آن هزینه مقذور باشد.
- ✓ انجام پروژه برای شرکت سودده باشد. بدیهی است هیچ شرکتی محض رضای خدا کار نمی‌کند.

- هرچه تجربه اجرایی و فنی افرادی که برآورد می‌کنند بیشتر باشد، ایده‌های بیشتری برای کاهش هزینه‌ها دارند، بیشتر موارد غیر مترقبه را پیش‌بینی می‌کنند و برآوردی که می‌کنند به رقم انتهایی پروژه نزدیک‌تر است.
- در این بین کسانی هم هستند که با قیمت خیلی پایین اجرای پروژه‌ای را بر عهده می‌گیرند و پس از مدتی به دلیل سودده نبودن پروژه آن را نیمه‌کاره می‌کنند.
- تو این آموزش سعی کردیم نحوه صحیح تجزیه بها و پر کردن جدول‌های مربوط به ارزیابی مالی را کامل به شما توضیح دهیم.
- بدیهی است که قیمت روز انجام کارها با توجه به موقعیت، شرایط و هزینه‌های روز تغییر می‌کند. اما کسی که شیوه درست این کار را بلد باشد همیشه می‌تواند برآوردی مناسب از اجرای پروژه داشته و آن را به شکلی مناسب به کارفرما ارائه دهد.
- ارائه قیمت پیشنهادی مناقصه‌گران به روش شرح داده شده در بخشنامه‌های زیر ممکن است که به طور مفصل و با مثال‌های واقعی بررسی می‌شوند:
- نحوه ارزیابی تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران
- دستورالعمل نحوه ارزیابی پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرست بها

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

در حین یادگیری این دو بخشنامه با جداول زیر آشنا شده و نکات ریزه‌کاری پرکردن آن‌ها را یاد می‌گیرید:

- جدول 1: ردیف‌های مورد استفاده در فهرست یا فهرست‌های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف‌ها
- جدول 2: ردیف‌هایی که در مجموع حایز حداقل 80 درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند.
- جدول 3: مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار، با مبلغ برآورد برحسب هر فصل
- جدول 4: مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر رشته و کل کار
- جدول 5: تجزیه بهای اقلام کار
- جدول 6: تجزیه بهای هزینه بالاسری
- جدول الف: مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل
- جدول ب: مبلغ و ضریب پیشنهادی جزء برای تجهیز و برچیدن کارگاه
- جدول پ: مبلغ پیشنهادی برای هر رشته، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل

در این بخش علاوه بر یادگیری نحوه تجزیه بها آئتم‌های فهرست بها و محاسبه برآورد انجام کار، نحوه ارائه قیمت در جدول‌های پیشنهاد قیمت 1 تا 6، الف، ب، پ را در قالب مثال‌های واقعی می‌آموزید.

4. قوانین حاکم بر مناقصات محدود

در این بخش با ضوابط و معیارهای تهیه فهرست مناقصه‌گران صلاحیت‌دار برای مناقصات محدود آشنا می‌شوید. در این بخش آیین‌نامه اجرایی بند "الف" ماده (26) قانون برگزاری مناقصات به طور کامل بررسی شده و با ضوابط آن از جمله موارد زیر آشنا می‌شوید.

- طبقه‌بندی فهرست‌های بلند
- مراحل تهیه فهرست بلند توسط دستگاه‌های مرکزی
- آگهی ارزیابی صلاحیت

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

- اسناد ارزیابی صلاحیت
- معیارهای ارزیابی صلاحیت
- ارزیابی و تعیین امتیاز صلاحیت
- اطلاع‌رسانی فهرست بلند
- ترجیح متقاضیان داخلی
- مقررات دعوت به مناقصه محدود
- اجرای مقررات و استانداردها

5. ضوابط و معیارهای خدمات مشاوره

در این بخش آیین نامه اجرایی بند (هـ) ماده (29) قانون برگزاری مناقصات را که به بررسی روش های انتخاب مشاور و خدمات مشاوره‌ای پردازد زیر ذره بین می‌بریم. در این بخش علاوه بر اصول و ضوابط خرید خدمات مشاوره با معیارهای ارزیابی کیفی مشاوران و نحوه انتخاب آن‌ها آشنا می‌شوید.

- در ادامه چند سر فصل از این بخش آورده شده است:
- تمهیدات خرید خدمات مشاوره
- تشخیص صلاحیت و موازین کلی
- انتخاب مشاور از طریق مناقصه
- انعقاد قراردادهای مشاوره
- ارزیابی کیفی مشاوران
- استعلام ارزیابی کیفی مشاوران
- امتیازدهی برای ارزیابی کیفی مشاوران
- صورتجلسه ارزیابی کیفی مشاوران
- روش های انتخاب مشاوران
- فرایندهای خرید خدمات مشاوره

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

- ارزیابی فنی پیشنهادها
- ارزیابی مالی پیشنهادها

فایل های ضمیمه آموزش صفر تا صد پیروزی در مناقصات به شرح زیر است:

- قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه های اجرایی آن
- آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده 12 قانون برگزاری مناقصات **(ارزیابی کیفی مناقصه گران)**
- آیین نامه اجرایی بند (د) ماده 23 قانون برگزاری مناقصات **(مستند سازی و اطلاع رسانی)**
- آیین نامه اجرایی بند (الف) ماده 26 قانون برگزاری مناقصات **(مناقصات محدود)**
- آیین نامه اجرایی بند (هـ) ماده 29 قانون برگزاری مناقصات **(خدمات مشاوره)**
- پیوست شماره یک لایحه بودجه با عنوان اعتبار طرح های تملک دارایی های سرمایه ای
- آخرین نصاب معاملات دولتی
- آیین نامه تضمین معاملات دولتی
- نمونه ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار
- فایل اکسل برچسب پاکت های الف، ب، ج و روکش
- فایل اکسل قیمت تراز شده
- فایل های ارائه آموزش حرفه ای صفر تا صد پیروزی در مناقصات
- پنج نمونه مختلف از اسناد مناقصه دریافت شده از کارفرما شامل:
 - فراخوان، دعوتنامه، ضوابط و شرایط مناقصه
 - نمونه قرارداد
 - شرایط عمومی و شرایط خصوصی
 - فهرست بها و آنالیز بها
 - اسناد ارزیابی کیفی و فنی
 - نقشه ها و مشخصات فنی و خصوصی
- فایل اکسل جداول و فرم های مختلف ارزیابی کیفی و فنی مناقصه گران
- نمونه فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

- دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران
- دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها
- فایل اکسل جداول 1 تا 6 دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها
- فایل اکسل جداول الف، ب، پ دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت به تفکیک فصل های فهرست بها
- نمونه برگ پیشنهاد قیمت
- فایل اکسل آنالیز هزینه های بالاسری عمرانی و غیر عمرانی
- دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای
- فایل اکسل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی
- تجزیه بهای فهرست بها از سال 97 تا سال جاری
- فایل اکسل نرخ عوامل از سال 97 تا سال جاری
- فایل اکسل تجزیه بها و آنالیز قیمت تمام ردیف های فهرست بها ابنیه

