

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

آنچه در آموزش حرفه ای صفر تا صد امور پیمان یاد می گیرید!

این آموزش از ۳ گام کلی تشکیل شده که در ادامه معرفی شده اند.

۱. گام اول دفترفنی : آموزش حرفه ای پیش نیاز دفترفنی و مدیریت ادعا (claim)

۲. گام چهارم دفترفنی : آموزش حرفه ای تهیه و تنظیم لایحه تاخیرات و ضرر و زیان

۳. گام پنجم دفترفنی : آموزش حرفه ای صفر تا صد پیروزی در مناقصات

+ آموزش اختصاصی نرم افزار تدکار

+ آموزش نرم افزار تکسا

Academy
Of Civil

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

گام اول دفتر فنی: آموزش حرفه‌ای پیش نیاز دفتر فنی و مدیریت ادعا + فایل‌های ضمیمه آن

جلسه اول

- بررسی کامل نشریه ۴۳۱۱
- بررسی پیمان‌هایی که مشمول بخشنامه ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان و مقررات آن‌ها نیستند.
- بررسی ۷ ماده موافقتنامه و نکات ریزه کاری آن
- بررسی نمونه‌های مختلف موافقتنامه برای پروژه‌های اجرا شده
- بررسی نکات مقدمه موافقتنامه
- آشنایی اولیه با مفاهیم فهرست بها و مقادیر کار
- بررسی دوگانگی‌های ممکن بین اسناد و مدارک پیمان، مشخصات فنی و بهای کار
- بررسی تاریخچه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

جلسه دوم و سوم

- بررسی نکات مقدمه شرایط عمومی پیمان
- بررسی کامل ماده ۱ شرایط عمومی پیمان
- بررسی نمونه‌هایی از اسناد و مدارک پیمان
- بررسی نمونه‌هایی از مشخصات فنی خصوصی
- آشنایی با گواهینامه صلاحیت پیمانکاری و نحوه اخذ آن
- آشنایی کامل با نقشه‌ها، پلان، پروفیل طولی و عرضی
- آشنایی کامل با لیستوفر و محاسبه مقدار میلگرد مصرفی

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

- آشنایی کامل با مقاطع عرضی و لیست کویاژ
- آشنایی کامل با مفاهیم ابتدایی دفتر فنی نظیر بخشنامه، دستورالعمل، دستورکار، صورتمجلس، برآورد، صورت وضعیت کارکرد، صورت وضعیت تعدیل، ضرایب پیمان و نامه های اداری

جلسه چهارم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۲ تا ۱۵ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل اول، تعاریف و مفاهیم
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۱۴ شرایط عمومی پیمان
- بررسی نمونه هایی از برنامه زمانی تفصیلی و برنامه زمانی کلی
- بررسی نمونه هایی از تجهیز کارگاه

جلسه پنجم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۱۶ تا ۲۰ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل دوم، تأییدات و تعهدات پیمانکار
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۱۶ شرایط عمومی پیمان
- بررسی کارت های کارگری
- بررسی نمونه هایی از گزارش روزانه، هفتگی و ماهانه پیشرفت کار

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

جلسه ششم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۲۱ تا ۲۷ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل دوم، تأییدات و تعهدات پیمانکار
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۲۱ و ۲۵ شرایط عمومی پیمان
- بررسی نمونه ای از بیمه نامه مسئولیت مدنی بیمه گذار در قبال خسارت مالی وارد به اشخاص ثالث
- بررسی نمونه ای از بیمه نامه مسئولیت مدنی مجریان پروژه های عمرانی در مقابل کارکنان
- بررسی نمونه ای از نقشه های چون ساخت (ازبیلت)
- بررسی روش های محاسبه هزینه کار در شب
- آشنایی با ماده ۵۸ و ۵۹ قانون کار و ضرایب متعلقه به دستمزد کارگران بابت اضافه پرداختی کار در شب

جلسه هفتم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل سوم، تعهدات و اختیارات کارفرما
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان
- بررسی نمونه ای از صورتجلسه تحویل زمین
- بررسی مثال های متعدد در مورد خسارت تاخیر تحویل کارگاه

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

جلسه هشتم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل سوم، تعهدات و اختیارات کارفرما
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان
- بررسی چند نمونه جدول تغییر مقادیر کار
- آشنایی با ضریب جزء فصل و تاثیر تغییر مقادیر در این ضریب

جلسه نهم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۳۰ تا ۳۳ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل سوم، تعهدات و اختیارات کارفرما
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان
- بررسی وظایفی از کار که کارفرما به مدیر طرح اختیار نمی دهد.
- آشنایی با لایحه تاخیرات و نحوه تهیه و تنظیم آن
- آشنایی با بخشنامه ۵۰۹۰ و تمدید مدت ناشی از مشکلات اعتباری و تخصیصی پروژه

جلسه دهم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۳۴ تا ۳۶ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل چهارم، تضمین، پرداخت و تحویل کار
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۳۴ و ۳۵ شرایط عمومی پیمان
- آشنایی با آیین نامه تضمین معاملات دولتی
- بررسی جامع در مورد مقدار و نحوه آزادسازی تضامین فرایند ارجاع کار، انجام تعهدات، پیش پرداخت و حسن انجام کار

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

جلسه یازدهم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۳۷ تا ۳۹ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل چهارم، تضمین، پرداخت و تحویل کار
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۳۷ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان
- بررسی کامل نمونه ای از مدارک مورد نیاز برای تحویل موقت
- بررسی کامل نمونه ای از صورتجلسه تحویل موقت

جلسه دوازدهم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۴۰ تا ۴۲ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل چهارم، تضمین، پرداخت و تحویل کار
- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۴۲ تا ۴۵ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل پنجم، بروز حوادث قهری، ممنوعیت قانونی و حقوق انحصاری ثبت شده
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۴۰ شرایط عمومی پیمان
- بررسی کامل نمونه ای از صورتجلسه تحویل قطعی

جلسه سیزدهم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۴۶ تا ۴۸ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل پنجم، موارد و اقدامات فسخ و خاتمه پیمان
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۴۷ و ۴۸ شرایط عمومی پیمان
- بررسی مثال های متعدد در مورد مدت اختیار کارفرما برای اجاره ماشین آلات پیمانکار در زمان فسخ پیمان

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

- بررسی نمونه ای از صورتجلسه خاتمه پیمان

جلسه چهاردهم

- بررسی کامل و تشریح نکات ماده های ۴۹ تا ۵۴ شرایط عمومی پیمان مربوط به فصل پنجم، تعلیق، هزینه تسریع و خسارت تاخیر کار، تسویه حساب و حل اختلاف
- بررسی سوالات و ابهامات مربوط به ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان

جلسه پانزدهم

- بررسی کامل شرایط خصوصی پیمان و نکات ریزه کاری آن
- بررسی نکات مقدمه شرایط خصوصی پیمان
- بررسی نمونه های مختلف شرایط خصوصی پیمان

فایل های ضمیمه آموزش پیش نیاز دفترفنی و مدیریت ادعا به شرح زیر است:

- فایل excel تغییر مقادیر دو پروژه
- فایل excel صورتجلسه تحویل زمین
- فایل excel صورتجلسه خاتمه پیمان
- فایل excel فهرست بها ابنیه سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ برای صورت وضعیت نویسی
- فایل excel گزارش روزانه و هفتگی پیشرفت کار
- فایل MSP برنامه زمانی تفصیلی و برنامه زمانی کلی دو پروژه مختلف
- فایل های word مدارک مورد نیاز برای تحویل موقت و قطعی پروژه
- فایل word و pdf نشریه ۴۳۱۱ و اصلاحیه آن

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

- فایل pdf آیین نامه تضمین معاملات دولتی
- فایل pdf تمامی فهارس بهای سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰
- فایل pdf مربوط به سوالات و ابهامات شرایط عمومی پیمان و آیین نامه تضمین معاملات دولتی
- فایل pdf بخشنامه ۵۰۹۰ با عنوان نحوه محاسبه تاخیرات ناشی از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت ها
- فایل pdf قانون کار
- فایل pdf نمونه هایی از شرایط خصوصی پیمان
- فایل pdf نمونه ای از اسناد و مدارک پیمان



آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

گام چهارم دفترنی: آموزش حرفه‌ای تهیه و تنظیم لایحه تاخیرات و ضرر و زیان + فایل‌های ضمیمه آن

این آموزش در ۵ بخش به صورت زیر ارائه می‌گردد:

۱. انواع موارد قابل قبول و غیر قابل قبول در تاخیر اجرای پروژه
۲. بررسی اسناد و مستندات لایحه تاخیرات از پروژه های واقعی
۳. محاسبه تمدید مدت پیمان ناشی از دیرکرد پرداخت کارفرما
۴. شرایط عمومی پیمان زیر ذره بین تاخیرات
۵. ترفندهایی برای مجاز کردن تاخیرات پیمانکار
۶. آشنایی با تهیه و تنظیم لایحه ضرر و پیمان

در ادامه سرفصل‌ها و جزئیات هر بخش را بررسی می‌کنیم.

Academy
Of Civil

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

۱. انواع موارد قابل قبول و غیر قابل قبول در تاخیر اجرای پروژه

در بخش اول با تعاریف مهم مربوط به تاخیرات آشنا شده و عوامل مختلف قابل قبول و غیرقابل موثر در تاخیر اجرای پروژه را می شناسید.

- آشنایی با لایحه تاخیرات
- آشنایی با تعریف مدت پیمان و انواع حالت های زمانی از نظر مجاز یا غیر مجاز بودن
- مشاهده مدت اولیه پیمان چند پروژه از ماده ۴ موافقتنامه آن
- بررسی مدت پیمان از ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان
- بررسی نکات ماده های ۲۹، ۲۶، ۴۳، ۲۰، ۴۹ و ۵۳ شرایط عمومی پیمان در مورد مدت پیمان
- بررسی عوامل قابل قبول در تاخیر اجرای پروژه
- بررسی عوامل غیر قابل قبول در تاخیر اجرای پروژه

۲. بررسی اسناد و مستندات لایحه تاخیرات از پروژه های واقعی

در این بخش با اسناد و مستندات لایحه تاخیرات آشنا می شوید. به کمک نمونه هایی از پروژه های واقعی موارد زیر را بررسی می کنیم.

- کاربرگ های تمدید مدت پیمان چند پروژه
- گزارش لایحه تاخیرات چند پروژه
- نمونه نامه پیمانکار به مشاور و کارفرما برای تمدید مدت پیمان
- نمونه هایی از تاخیرات بابت تاخیر در ابلاغ نقشه ها
- نمونه های از تاخیرات بابت شرایط جوی ویژه خارج از استاندارد ۲۰ سال قبل منطقه
- نمونه هایی از تاخیرات بابت معارضات ملکی
- نمونه هایی از تاخیرات بابت معارضات تاسیساتی
- نمونه هایی از تاخیرات بابت تغییرات در طراحی، احجام کاری و کارهای جدید

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

- نمونه هایی از تاخیرات بابت مشکلات مربوط به تامین مصالح و کمبود آن ها
- نمونه هایی از تاخیرات بابت دستور کار بابت تعلیق و تعطیلی ایام نوروز
- نمونه هایی از تاخیرات بابت عدم دسترسی و یا نامناسب بودن معادن پیش بینی شده
- یادگیری نحوه محاسبه تمدید ناشی از تغییر فاصله حمل مصالح
- نمونه هایی از تاخیرات بابت مشکلات ناشی از تامین سوخت
- نمونه هایی از برنامه زمانی تفصیلی برای ادامه کار پس از تمدید مدت پیمان
- نمونه هایی از نمودار هم پوشانی و گانت چارت در نرم افزار MSP و اکسل
- یادگیری نحوه اعمال تاخیرات در فایل MSP برنامه زمانی تفصیلی و به روز کردن برنامه زمانی تفصیلی
- نمونه جدول پیشرفت برنامه (نمودار جریان نقدینگی)
- نمونه هایی از صورتمجالس کمیسیون تاخیرات

۳. محاسبه تمدید مدت پیمان ناشی از دیرکرد پرداخت کارفرما

در این بخش با بخشنامه ۵۰۹۰ و پیوست آن آشنا شده و یاد می گیرید چگونه دیرکرد پرداخت کارفرما به پیمانکار را به روز تبدیل کنید .

- دیرکرد پرداخت صورت وضعیت های کارکرد
- دیرکرد پرداخت صورت وضعیت های تعدیل
- دیرکرد پرداخت پیش پرداخت قرارداد
- دیرکرد پرداخت صورت وضعیت هایی که در چند قسط به پیمانکار پرداخت شده است
- نحوه اعمال تاریخ دریافت واقعی پیمانکار در صورت ارائه اسناد خزانه اسلامی از طرف کارفرما
- نحوه اعمال تاریخ دریافت واقعی پیمانکار در صورت عدم پرداخت کارفرما تا روز کمیسیون تاخیرات
- آشنایی با مستندات مرتبط با مشکلات اعتباری و تخصیصی لایحه تاخیرات

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

۴. شرایط عمومی پیمان زیر ذره بین تاخیرات

در این بخش ابتدا با دستورالعمل لایحه تاخیرات سازمان مهندسی و عمران شهر تهران آشنا شده و تفاوت آن با کاربرد های تمدید وزارت راه و شهرسازی را می بینیم. سپس تمام نکات شرایط عمومی پیمان را که با تاخیرات مرتبط هست استخراج می کنیم.

- بررسی نکات مرتبط با تاخیرات در ماده های ۱۶، ۱۸، ۱۹، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۵، ۲۸، ۴۶ و ۵۰ شرایط عمومی پیمان
- مواردی از فسخ پیمان که با تاخیرات پروژه در ارتباط هستند.
- محاسبه هزینه خسارت تاخیر غیر مجاز

۵. ترفندهایی برای مجاز کردن تاخیرات پیمانکار

این بخش که مهم ترین جلسه آموزش می باشد به بررسی تمام شگردها و ترفندهای پیمانکاران برای پیروزی در کمیسیون تاخیرات می پردازد.

- بررسی تبعات تاخیر در پروژه برای پیمانکار
- نکات مهم در مورد حضور در جلسه کمیسیون تاخیرات
- ترفندهای پیمانکاران برای مجاز کردن مدت تمدید خود
- جمع بندی نحوه تهیه و تنظیم لایحه تاخیرات

۶. آشنایی با تهیه و تنظیم لایحه ضرر و زیان

- ادعای پیمانکاران در لایحه ضرر و زیان به دلیل طولانی شدن مدت اجرای کار
- سایر ادعای پیمانکاران به تناسب شرایط پروژه

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

- بررسی ۲ نمونه لایحه ضرر و زیان

فایل های ضمیمه آموزش تهیه وتنظیم لایحه تاخیرات به شرح زیر است:

- فایل ارائه آموزش
- نمونه فایل MSP زمان بندی کارهای باقی مانده
- دو نمونه فایل MSP نمودار هم پوشانی عوامل موثر در تاخیرات
- فایل اکسل گانت چارت برای هم پوشانی عوامل موثر در تاخیرات
- نمونه فایل MSP برنامه زمان بندی
- دو نمونه فایل صورت مجلس بررسی تاخیرات با فرمت های مختلف
- سه نمونه کاربردگ تمدید مدت پیمان
- دو نمونه گزارش توجیهی لایحه تاخیرات
- فایل اکسل نمودار جریان نقدینگی
- فایل بخشنامه ۵۰۹۰ و پیوست آن
- تصویر نامه مربوط به محاسبه دیرکرد اسناد خزانه اسلامی
- تصویر نامه مربوط به محاسبه دیرکرد پرداخت تعدیل
- دو فایل اکسل محاسبه تاخیرات اعتباری و تخصیصی (مالی) با فرمت های مختلف
- فایل دستورالعمل تدوین لایحه تاخیرات سازمان مهندسی و عمران شهر تهران
- فایل اکسل محاسبه شاخص دوره انجام کار در تاخیرات غیر مجاز

Academy
Of Civil

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

گام پنجم دفترنی: سرفصل‌های آموزش حرفه ای صفر تا صد پیروزی در مناقصات و فایل های ضمیمه آن

این آموزش در ۵ بخش به صورت زیر ارائه می گردد:

۱. قوانین برگزاری مناقصات
۲. معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران و نحوه ارائه آن
۳. تجزیه بها قیمت پیشنهادی و نحوه ارائه آن
۴. قوانین حاکم بر مناقصات محدود
۵. ضوابط و معیار های خدمات مشاوره

در ادامه سرفصل‌ها و جزئیات هر بخش را بررسی می کنیم.

Academy
Of Civil

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

۱. قوانین برگزاری مناقصات

اولین گام برای گرفتن پروژه، شناخت کافی از نحوه برگزاری مناقصات، قوانین و اصطلاحات آن است. باید بدانید چه پروسه ای طی می شود تا پس از دیدن یک آگهی مناقصه و تصمیم به شرکت در آن، به امضای قرارداد با کارفرما برسید. در این بخش تمام جزئیات و ریزه کاری های فرایند مناقصات را با مثال هایی از مناقصات واقعی شرح می دهیم.

- چه معاملاتی باید از طریق مناقصه یا مزایده انجام شود؟
- شرح ماده ۷۹ قانون محاسبات عمومی کشور
- شرح کامل قانون برگزاری مناقصات و قوانین حاکم بر آن
- شرح انواع مناقصات از نظر مراحل بررسی و روش دعوت مناقصه گران
- آشنایی با لایحه بودجه و تاثیر آن در تصمیم گیری برای شرکت در مناقصه
- بررسی گواهینامه صلاحیت پیمانکاری
- بررسی پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات
- بررسی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
- آشنایی با پکت های الف، ب و ج
- شرح انواع تضمین مورد استفاده در قراردادهای پیمانکاری به ویژه ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار
- بررسی آیین نامه تضمین معاملات دولتی و محاسبه مبلغ تضمین شرکت در مناقصات
- تشریح چگونگی مهر و موم پکت های مناقصات
- بررسی چندین نمونه اسناد مناقصه واقعی
- بررسی آیین نامه های اجرایی قانون برگزاری مناقصات

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

۲. معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران و نحوه ارائه آن

دومین گام این است که کارفرما مطمئن شود شما توانایی انجام تعهدات پروژه را دارید. این تخمین از توانایی های شرکت کننده مناقصه در بخش ارزیابی کیفی و فنی مشخص می شود. در این آموزش ریزه کاری های این ارزیابی را از آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات به کمک چند نمونه ارائه شده در مناقصات بررسی می کنیم تا بدانید این ارزیابی با چه معیارهایی انجام می شود و برای هر معیار چه چیزی باید ارائه کنید.

- تو این بخش علاوه بر آشنایی با فرایندها، نقش ها و روش های ارزیابی کیفی مناقصه گران، با موارد زیر آشنا می شویم.
- معیارهای ارزیابی پیمانکاران
- ارزیابی تجربه پیمانکاران
- ارزیابی حسن سابقه در کارهای قبلی
- ارزیابی توان مالی پیمانکاران
- ارزیابی توان تجهیزاتی
- ارزیابی توان فنی و برنامه ریزی
- ارزیابی کارکنان کلیدی
- ارزیابی مدیریت کارآمد

برای هر مورد ارزیابی، نمونه جدول های پر شده و اطلاعاتی که در مناقصات واقعی ارائه شده است را به صورت مفصل بررسی کرده و در مورد نکات کلیدی و امتیاز آور هر یک صحبت می کنیم.

Academy
Of Civil

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

۳. تجزیه بها قیمت پیشنهادی و نحوه ارائه آن

در گام سوم باید هزینه انجام پروژه را برآورد کنیم و با توجه به امکانات و تجهیزات موجود، مبلغ پیشنهادی خود را در قالب جدول های از پیش تعیین شده مناقصات به کارفرما اعلام کنیم.

می دانیم که صرفا برنده شدن در مناقصه به هر شکلی خوب نیست و شرکتی پیروز واقعی مناقصه است که مناسب ترین قیمت پیشنهادی را ارائه کند. یعنی قیمتی که دو هدف را دنبال کند.

- ✓ به اندازه‌ای باشد که اتمام پروژه با آن هزینه مقدور باشد.
- ✓ انجام پروژه برای شرکت سودده باشد. بدیهی است هیچ شرکتی محض رضای خدا کار نمی کند.

- هرچه تجربه اجرایی و فنی افرادی که برآورد می کنند بیشتر باشد، ایده های بیشتری برای کاهش هزینه ها دارند، بیشتر موارد غیر مترقبه را پیش بینی می کنند و برآوردی که می کنند به رقم انتهایی پروژه نزدیک تر است .
- در این بین کسانی هم هستند که با قیمت خیلی پایین اجرای پروژه ای را بر عهده می گیرند و پس از مدتی به دلیل سودده نبودن پروژه آن را نیمه کاره رها می کنند .
- تو این آموزش سعی کردیم نحوه صحیح تجزیه بها و پر کردن جدول های مربوط به ارزیابی مالی را کامل به شما توضیح دهیم .
- بدیهی است که قیمت روز انجام کارها با توجه به موقعیت، شرایط و هزینه های روز تغییر می کند . اما کسی که شیوه درست این کار را بلد باشد همیشه می تواند برآوردی مناسب از اجرای پروژه داشته و آن را به شکلی مناسب به کارفرما ارائه دهد .
- ارائه قیمت پیشنهادی مناقصه گران به روش شرح داده شده در بخشنامه های زیر ممکن است که به طور مفصل و با مثال های واقعی بررسی می شوند:
- نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران
- دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

در حین یادگیری این دو بخشنامه با جداول زیر آشنا شده و نکات ریزه‌کاری پرکردن آن‌ها را یاد می‌گیرید:

- جدول ۱: ردیف‌های مورد استفاده در فهرست یا فهرست‌های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف‌ها
- جدول ۲: ردیف‌هایی که در مجموع حایز حداقل ۸۰ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند .
- جدول ۳: مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار، با مبلغ برآورد برحسب هر فصل
- جدول ۴: مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر رشته و کل کار
- جدول ۵: تجزیه بهای اقلام کار
- جدول ۶: تجزیه بهای هزینه بالاسری
- جدول الف: مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل
- جدول ب: مبلغ و ضریب پیشنهادی جزء برای تجهیز و برچیدن کارگاه
- جدول پ: مبلغ پیشنهادی برای هر رشته، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل

در این بخش علاوه بر یادگیری نحوه تجزیه بها آئتم‌های فهرست بها و محاسبه برآورد انجام کار، نحوه ارائه قیمت در جدول‌های پیشنهاد قیمت ۱ تا ۶، الف، ب، پ را در قالب مثال‌های واقعی می‌آموزید.

۴. قوانین حاکم بر مناقصات محدود

در این بخش با ضوابط و معیارهای تهیه فهرست مناقصه‌گران صلاحیت‌دار برای مناقصات محدود آشنا می‌شوید. در این بخش آیین‌نامه اجرایی بند "الف" ماده (۲۶) قانون برگزاری مناقصات به طور کامل بررسی شده و با ضوابط آن از جمله موارد زیر آشنا می‌شوید.

- طبقه‌بندی فهرست‌های بلند
- مراحل تهیه فهرست بلند توسط دستگاه‌های مرکزی
- آگهی ارزیابی صلاحیت

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

- اسناد ارزیابی صلاحیت
- معیارهای ارزیابی صلاحیت
- ارزیابی و تعیین امتیاز صلاحیت
- اطلاع‌رسانی فهرست بلند
- ترجیح متقاضیان داخلی
- مقررات دعوت به مناقصه محدود
- اجرای مقررات و استانداردها

۵. ضوابط و معیارهای خدمات مشاوره

در این بخش آیین نامه اجرایی بند (هـ) ماده (۲۹) قانون برگزاری مناقصات را که به بررسی روش های انتخاب مشاور و خدمات مشاوره‌ای پردازد زیر ذره بین می‌بریم. در این بخش علاوه بر اصول و ضوابط خرید خدمات مشاوره با معیارهای ارزیابی کیفی مشاوران و نحوه انتخاب آن‌ها آشنا می‌شوید.

- در زیر چند سر فصل از این بخش آورده شده است:
- تمهیدات خرید خدمات مشاوره
- تشخیص صلاحیت و موازین کلی
- انتخاب مشاور از طریق مناقصه
- انعقاد قراردادهای مشاوره
- ارزیابی کیفی مشاوران
- استعلام ارزیابی کیفی مشاوران
- امتیازدهی برای ارزیابی کیفی مشاوران
- صورتجلسه ارزیابی کیفی مشاوران
- روش های انتخاب مشاوران
- فرایندهای خرید خدمات مشاوره

Academy
Of Civil

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

- ارزیابی فنی پیشنهادها
- ارزیابی مالی پیشنهادها

فایل های ضمیمه آموزش صفر تا صد پیروزی در مناقصات به شرح زیر است:

- قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه های اجرایی آن
- آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات **(ارزیابی کیفی مناقصه گران)**
- آیین نامه اجرایی بند (د) ماده ۲۳ قانون برگزاری مناقصات **(مستند سازی و اطلاع رسانی)**
- آیین نامه اجرایی بند (الف) ماده ۲۶ قانون برگزاری مناقصات **(مناقصات محدود)**
- آیین نامه اجرایی بند (هـ) ماده ۲۹ قانون برگزاری مناقصات **(خدمات مشاوره)**
- پیوست شماره یک لایحه بودجه سال ۹۹ با عنوان اعتبار طرح های تملک دارایی های سرمایه ای
- نصاب معاملات دولتی سال ۹۹
- آیین نامه تضمین معاملات دولتی
- نمونه ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار
- فایل اکسل برچسب پاکت های الف، ب، ج و روکش
- فایل اکسل قیمت تراز شده
- فایل های ارائه آموزش حرفه ای صفر تا صد پیروزی در مناقصات
- پنج نمونه مختلف از اسناد مناقصه دریافت شده از کارفرما شامل:
 - فراخوان، دعوتنامه، ضوابط و شرایط مناقصه
 - نمونه قرارداد
 - شرایط عمومی و شرایط خصوصی
 - فهرست بها و آنالیز بها
 - اسناد ارزیابی کیفی و فنی
 - نقشه ها و مشخصات فنی و خصوصی
- فایل اکسل جداول و فرم های مختلف ارزیابی کیفی و فنی مناقصه گران
- نمونه فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

- دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران
- دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها
- فایل اکسل جداول ۱ تا ۶ دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها
- فایل اکسل جداول الف، ب، پ دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت به تفکیک فصل های فهرست بها
- نمونه برگ پیشنهاد قیمت
- فایل اکسل آنالیز هزینه های بالاسری عمرانی و غیر عمرانی
- دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای
- فایل اکسل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی
- تجزیه بهای فهرست بها سال ۹۷ و ۹۸
- فایل اکسل نرخ عوامل سال ۹۷ و ۹۸
- فایل اکسل تجزیه بها و آنالیز قیمت تمام ردیف های فهرست بها ابنیه

Academy
Of Civil