



سرفصل های آموزش حرفه ای صورت وضعیت نویسی و تفسیر فهرست بها

جلسه اول

- تعریف متره، مترور
- نقش مهندس دفترنی در فازهای مختلف پروژه های عمرانی
- اهمیت کار مهندس دفترنی
- انواع متره بسته و باز (تجزیه بها یا آنالیز بها)
- جداول ریزمتره، مالی، خلاصه مالی فصول، خلاصی مالی رشته ها، خلاصه مالی کل
- لیستوفر و جدول ریزمتره آرماتورهای مصرفی
- پلان، پروفیل طولی و عرضی عملیات خاکی، جداول خاکبرداری و لیست کویاژ
- تعریف برآورد، تفاوت برآورد و صورت وضعیت

جلسه دوم

- بررسی کامل متره باز، تجزیه بها و آنالیز بها به کمک مثال های متعدد
- تعاریف بنیادی مرتبط با دفترنی نظیر سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، بخشنامه، دستورالعمل، برنامه عمرانی، طرح عمرانی، دستگاه اجرایی، کارفرما، مجری طرح، مدیر طرح، مدیر پروژه، مهندسین مشاور، دستگاه نظارت، نظارت مقیم، پیمانکار، پروژه، دستور کار، صورتمجلس
- صورت وضعیت موقت

جلسه سوم

- مراحل تصویب صورت وضعیت
- کسورات قانونی صورت وضعیت
- صورت وضعیت ما قبل قطعی
- صورت وضعیت قطعی
- تفاوت صورت وضعیت ما قبل قطعی با قطعی
- نکات متره کردن، نوشتن خلاصه متره، نوشتن مالی و نوشتن صورت وضعیت
- فهرست بها و انواع آن، رسته و رشته
- ردیف های ستاره دار
- قیمت جدید



جلسه چهارم

- دستورالعمل کاربرد و کلیات فهرست بها ابنیه

جلسه پنجم

پیوست های فهرست بها ابنیه

- مصالح پای کار
- ضریب طبقات
- شرح اقلام هزینه های بالاسری
- دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
- کارهای جدید

جلسه ششم

- فصل اول فهرست بهای ابنیه (عملیات تخریب و برچیدن)

جلسه هفتم

- فصل اول فهرست بهای ابنیه (عملیات تخریب و برچیدن)

جلسه هشتم

- فصل دوم فهرست بهای ابنیه (عملیات خاکی با دست)

جلسه نهم

- فصل سوم فهرست بهای ابنیه (عملیات خاکی با ماشین)

جلسه دهم

- تمرین صورت وضعیت نویسی مربوط به عملیات خاکی

جلسه یازدهم

- تمرین صورت وضعیت نویسی مربوط به عملیات خاکی



جلسه دوازدهم

- فصل چهارم فهرست بهای ابنیه (عملیات بنایی با سنگ)

جلسه سیزدهم

- فصل پنجم فهرست بهای ابنیه (قالب بندی غیر فولادی)

جلسه چهاردهم

- فصل ششم فهرست بهای ابنیه (قالب بندی فولادی)

قسمت پانزدهم

- تمرین صورت وضعیت نویسی مربوط به قالب بندی

قسمت شانزدهم

- فصل هفتم فهرست بهای ابنیه (کارهای فولادی با میلگرد)

قسمت هفدهم

- تمرین صورت وضعیت نویسی مربوط به آرماتوربندی

قسمت هجدهم

- فصل هشتم فهرست بهای ابنیه (بتن درجا)
- تمرین صورت وضعیت نویسی مربوط به بتن ریزی

قسمت نوزدهم

- فصل نهم فهرست بهای ابنیه (کارهای فولادی سنگین)

قسمت بیستم

- تمرین صورت وضعیت نویسی مربوط به کارهای فولادی سنگین



قسمت بیست و یکم

- فصل دهم فهرست بهای ابنیه (سقف تیرچه و بلوک)
- فصل یازدهم فهرست بهای ابنیه (آجرکاری و شفته ریزی)

قسمت بیست و دوم

- فصل دوازدهم فهرست بهای ابنیه (بتن پیش ساخته و بلوک چینی)
- فصل سیزدهم فهرست بهای ابنیه (عایق کاری رطوبتی)

قسمت بیست و سوم

- فصل چهاردهم فهرست بهای ابنیه (عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش)

قسمت بیست و چهارم

- فصل پانزدهم فهرست بهای ابنیه (آزبست)
- فصل شانزدهم فهرست بهای ابنیه (کارهای فولادی سبک)

قسمت بیست و پنجم

- فصل شانزدهم فهرست بهای ابنیه (کارهای فولادی سبک)
- فصل هفدهم فهرست بهای ابنیه (کارهای آلومینیومی)

قسمت بیست و ششم

- فصل هجدهم فهرست بهای ابنیه (اندود کاری و بندکشی)

قسمت بیست و هفتم

- فصل نوزدهم فهرست بهای ابنیه (کارهای چوبی)

قسمت بیست و هشتم

- فصل بیستم فهرست بهای ابنیه (کاشی کاری با کاشی های سرامیکی)
- فصل بیست و یکم فهرست بهای ابنیه (فرش موزاییک و کفپوش بتنی)



قسمت بیست و نهم

- فصل بیست و دوم فهرست بهای ابنیه (کارهای سنگی با سنگ پلاک)

قسمت سی ام

- فصل بیست و سوم فهرست بهای ابنیه (کارهای پلاستیکی و پلیمری)

قسمت سی و یکم

- فصل بیست و چهارم فهرست بهای ابنیه (شیشه و نصب آن)
- فصل بیست و پنجم فهرست بهای ابنیه (رنگ آمیزی)

قسمت سی و دوم

- فصل بیست و ششم فهرست بهای ابنیه (زیر اساس و اساس)
- فصل بیست و هفتم فهرست بهای ابنیه (آسفالت)
- فصل بیست و هشتم فهرست بهای ابنیه (حمل و نقل)
- فصل بیست و نهم فهرست بهای ابنیه (کارهای دستمزدی)

قسمت سی و سوم

- بررسی آیتم های یک ساختمان در حال ساخت

قسمت سی و چهارم

- بررسی انواع قراردادها
- قرارداد سرجمع

قسمت سی و پنجم

- قرارداد سرجمع



قسمت سی و ششم

- اصلاحیه قرارداد سرجمع
- دستورالعمل نحوه تهیه و تصویب ردیف های ستاره دار
- جرایم بتن

قسمت سی و هفتم

- دستورالعمل کاربرد و کلیات فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه
- فصل اول فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (عملیات تخریب)

قسمت سی و هشتم

- فصل دوم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (عملیات خاکی با دست)
- فصل سوم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (عملیات خاکی با ماشین)

قسمت سی و نهم

- فصل چهارم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (حفاری تونل)

قسمت چهلم

- فصل پنجم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (حفاری، شمع کوبی و سپر کوبی)

قسمت چهل و یکم

- فصل ششم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (عملیات بنایی با سنگ)
- فصل هفتم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (اندود و بندکشی)
- فصل هشتم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (قالب بندی و چوب بست)

قسمت چهل و دوم

- فصل نهم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (کارهای فولادی با میلگرد)
- فصل دهم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (کارهای فولادی سنگین)
- فصل یازدهم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (کارهای فولادی سبک)



قسمت چهل و سوم

- فصل دوازدهم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (بتن درجا)
- فصل سیزدهم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (بتن پیش ساخته)

قسمت چهل و چهارم

- فصل چهاردهم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (زیر اساس، اساس، زیر بالاست و بالاست)
- فصل پانزدهم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (آسفالت)

قسمت چهل و پنجم

- فصل شانزدهم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (عایق کاری)
- فصل هفدهم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (تاسیسات تونل ها، پل ها، نقاط مه گیر و سطوح پروازی)
- فصل هجدهم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (ساختمان ها، علائم و تجهیزات ایمنی)

قسمت چهل و ششم

- فصل نوزدهم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (متفرقه)
- فصل بیستم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (حمل و نقل)
- فصل بیست و یکم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (کارهای دستمزدی)

قسمت چهل و هفتم

- فصل بیست و دوم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (ریل، سورن و ملحقات)
- فصل بیست و سوم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (اجرای روسازی راه آهن)
- فصل بیست و چهارم فهرست بها راه، راه آهن و باند فرودگاه (ژئوسنتتیک ها)
- پیوست شماره ۱ فهرست بها راه، مصالح پای کار
- پیوست شماره ۲ فهرست بها راه، شرح اقلام هزینه های بالاسری



قسمت چهل و هشتم

- پیوست شماره ۳ فهرست بها راه، دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
- پیوست شماره ۴ فهرست بها راه، کارهای جدید
- فهرست بهای کلان راه سازی

قسمت چهل و نهم

- فهرست بهای تجميع شده راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن



فایل های ضمیمه آموزش صورت وضعیت نویسی و تفسیر فهرست بها به شرح زیر است:

- نمونه خام صورت وضعیت ابنیه
- نمونه صورت وضعیت پر شده ابنیه در تمرین ها
- فایل اکسل تجزیه بهای فهرست ابنیه و جداول نرخ عوامل
- فایل اکسل فهرست بهای ۱۳۹۹ رشته ابنیه و راه و باند
- فایل اکسل فهرست بهای تجمیع شده راه و باند
- فایل اکسل آنالیز ضریب بالاسری
- فایل اکسل محاسبه ضریب طبقات
- فایل اکسل محاسبه کسربها قالب بندی تیرهای پیش ساخته فهرست راه
- فایل اکسل محاسبه میان یابی آیتم های حفاری فهرست راه
- فایل اکسل نمودار جریان نقدینگی
- نقشه های اسکلت فلزی، اسکلت بتنی و نازک کاری
- نمونه نقشه های مربوط به پل سازی
- نمونه نقشه ازبیلت پل سازی همراه با نقشه مربوط به خط کشی و علائم
- تمامی فهارس بها سال ۱۳۹۹
- تمامی فهارس بها سال ۱۴۰۰
- فهرست بهای تجمیع شده راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن
- فهرست بهای کلان راهسازی سال ۱۳۹۹
- مبحث دهم مقررات ملی ساختمان و جداول اشتال
- آیین نامه تضمین معاملات دولتی و حد نصاب معاملات سال ۱۳۹۹
- بخشنامه های مربوط به قرارداد سرجمع و مترمربعی از ابتدا تا حالا و اصلاحیه آن
- دستورالعمل نحوه تهیه و تصویب ردیف های ستاره دار
- دستورالعمل محاسبه جرایم بتن و فایل اکسل محاسبه آن
- فایل ضریب های منطقه ای امور پیمانکاری
- نشریه های ۵۵، ۹۰ و ۱۰۱ سازمان برنامه و بودجه



سرفصل های آموزش جامع محاسبه تعدیل

آموزش جامع محاسبه تعدیل در ۶ بخش به شرح زیر ارائه می گردد و تمام جزئیاتی را که برای نوشتن صورت وضعیت های تعدیل مختلف نیاز دارید ذکر می کند.

دستورالعمل تعدیل کارکرد

در این بخش نحوه محاسبه تعدیل شامل کاربرد تعدیل ، دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان ها و بخش نامه های مرتبط ، نحوه محاسبه ضریب تعدیل ، تعدیل معکوس ، شاخص های تعدیل همراه با تمامی تعاریف و نکات کلیدی نوشتن صورت وضعیت تعدیل شرح داده شده است.

بررسی نمونه های تعدیل کارکرد

در بخش دوم به بررسی نحوه نگارش صورت وضعیت تعدیل در excel ، بررسی چند نمونه صورت وضعیت تعدیل موقت و قطعی و نحوه محاسبه تعدیل معکوس پرداخته می شود تا نکات مهم و کلیدی نگارش صورت وضعیت تعدیل را به خوبی در قالب چندین مثال درک کنید.

- فایل های excel محاسبه تعدیل و تعدیل معکوس در اختیارتان قرار می گیرد.

تعدیل تجمیعی و قراردادهای سرجمع

این بخش به بررسی فهرست بها تجمیع شده راه، باند و فرودگاه، تعدیل تجمیعی مربوط به آن و تعدیل قراردادهای سرجمع پرداخته می شود. پس از مشاهده نمونه برآورد تجمیعی ، تمام نکات مهم نوشتن تعدیل تجمیعی در قالب چند مثال بررسی می گردد.

- فایل excel محاسبه تعدیل تجمیعی در اختیارتان قرار می گیرد.



تعدیل ارزی

در این بخش بخشنامه نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز به طور کامل بررسی شده و هر دو روش الف و ب با مثال به طور کامل بیان شده است تا تعدیل ارزی را به خوبی درک کنید.

- فایل excel محاسبه تعدیل ارزی نیز در اختیارتان قرار می گیرد.

مابه التفاوت قیر و مصالح

این بخش به بررسی مابه التفاوت قیر و مابه التفاوت مصالح پرداخته است. بخشنامه های مرتبط و مثال های نمونه هر کدام به تفصیل شرح داده شده است.

- فایل excel محاسبه مابه التفاوت قیر و مابه التفاوت مصالح نیز در اختیارتان قرار می گیرد.

دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از شیوع بیماری کرونا

در این بخش نحوه استفاده از دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از شیوع بیماری کرونا به تفصیل بیان شده است.



فایل های ضمیمه آموزش جامع محاسبه تعدیل به شرح زیر است:

- فایل excel محاسبه تعدیل کارکرد موقت و قطعی
- فایل excel محاسبه تعدیل معکوس
- فایل excel محاسبه تعدیل تجمیعی
- فایل excel محاسبه تعدیل ارزی
- فایل excel محاسبه مابه التفاوت قیر
- فایل excel محاسبه مابه التفاوت مصالح
- شاخص های تعدیل از سال ۸۲ تا حالا
- حد نصاب معاملات سال ۹۸
- بخشنامه "دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان ها" و بخشنامه های مرتبط
- بخشنامه "نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز"
- بخشنامه "دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای قیر"
- بخشنامه "دستورالعمل نحوه محاسبه مابه التفاوت ترخ سیمان و فولاد"
- فهرست بها تجمیع شده راه، باند فرود گاه و راه آهن