

## عملیات اجرایی پروژه ۳۲۰ واحدی شهریار

### بلوک ۱

#### طراحی پروژه

طراحی فاز ۱ و تایید شهرداری

طراحی کامل (فاز ۲) و تایید شهرداری

#### اخذ پروانه

#### آزمایشگاه مکانیک خاک و نقشه برداری

آزمایشگاه مکانیک خاک

نقشه برداری

#### انشعابات

##### انشعاب آب و فاضلاب

انشعاب برق

انشعاب گاز

انشعاب تلفن

#### تجهیز کارگاه

#### خاکبرداری

خاکبرداری با ماشین

خاکبرداری دستی و رگلاز

#### اجرای فونداسیون

بتن مگر

آرماتور بندی فونداسیون

قالب بندی فونداسیون

بتن ریزی فونداسیون

#### اجرای اسکلت سازه

آرماتور بندی ستونها و دیوارها

قالب بندی ستونها و دیوارها

بتن ریزی ستونها و دیوارها

آرماتور بندی تیرها

قالب بندی تیرها

بتن ریزی تیرها

#### اجرای سقف سازه

ساخت تیرچه و تیرچه گذاری

آرماتور بندی سقف و راه پله

قالب بندی سقف و راه پله

بتن ریزی سقف و راه پله

#### سفت کاری

نیشی کشی نما
اجرای دیوارهای طبقات
ساخت و نصب چهار جوب درب ها و نعل درگاهها
اجرای گچ و خاک طبقات
اجرای سقف کاذب طبقات
اجرای کف سازی نهائی طبقات
<b>فاز اول تاسیسات مکانیکی طبقات</b>
لوله کشی فاضلاب ، آب باران ، ونت
لوله کشی تهویه طبقات
اجرای لوله کشی آتش نشانی و نصب جعبه ها
لوله کشی سرد و گرم طبقات
لوله کشی گرمایش طبقات
لوله کشی سرمایش(سیستم اسپلیت) طبقات
<b>فاز اول تاسیسات برقی طبقات</b>
اجرای سیستم ارت بندی طبقات
لوله گذاری و نصب قوطی کلید و پریز طبقات
<b>نازک کاری</b>
اجرای بنن کف پارکینگ و کفسازی
سیمانکاری آستر و رویه زبرزمین پارکینگ
پلاستر سیمان سرویسهای، آشپزخانه ها، بالکن ها و ...
نصب پنجره ها و شیشه های طبقات
نماسازی
عایق کاری سرویسهای، آشپزخانه ها، بالکن ها و پشت بام
سرامیک کاری سرویسهای و آشپزخانه ها پذیرایی و اتاق خوابها
کاشیکاری سرویسهای و آشپزخانه ها
اجرای سنگ کف و اجرای پله ها
اجرای سنگ بدنه در راهروها و راه پله ها
اجرای موزاییک و قرنیز دیوارها
اجرای کارهای چوبی درهای ورودی و ادھا، اتاق خوابها و ...
اجرای سقف کاذب سرویسهای طبقات
اجرای سفیدکاری
نصب دربهای اصلی ساختمان
نصب کابینت طبقات
نصب نرده طبقات
نقاشی
<b>فاز دوم تاسیسات مکانیکی</b>
نصب سیستم آتشنشانی در موتورخانه
اجرای لوله گاز
نصب شیرآلات و رادیاتورهای طبقات

نصب پکیج های طبقات
فاز دوم تاسیسات برقی
سیم کشی طبقات
نصب کلید و پریز لوازم برقی و هواکش
ساخت و نصب تابلوهای برقی
نصب و راه اندازی سیستم اعلام حریق و درب بازکن
<b>نصب و راه اندازی آسانسور و ژنراتور</b>
آهن کشی آسانسور
نصب درب و ریل
نصب و راه اندازی کامل آسانسور
نصب و راه اندازی ژنراتور
<b>محوطه سازی</b>
دیوارکشی پیرامون
محوطه سازی مجتمع
اجرای تاسیسات محوطه
اجرا ساختمان نگهداری و سردرب
<b>برچیدن کارگاه بلوک ۱</b>
<b>اتمام بلوک ۱</b>
<b>بلوک ۲</b>
<b>طراحی پروژه</b>
طراحی فاز ۱ و تایید شهرداری
طراحی کامل (فاز ۲) و تایید شهرداری
<b>أخذ پروانه</b>
<b>آزمایشگاه مکانیک خاک و نقشه برداری</b>
آزمایشگاه مکانیک خاک
نقشه برداری
<b>انشعابات</b>
انشعاب آب و فاضلاب
انشعاب برق
انشعاب گاز
انشعاب تلفن
<b>تجهیز کارگاه</b>
<b>خاکبرداری</b>
خاکبرداری با ماشین
خاکبرداری دستی و رگلاز
<b>اجرای فونداسیون</b>
بتن مگر

آرماتور بندی فونداسیون
قالب بندی فونداسیون
بتن ریزی فونداسیون
<b>اجرای اسکلت سازه</b>
آرماتور بندی ستونها و دیوارها
قالب بندی ستونها و دیوارها
بتن ریزی ستونها و دیوارها
آرماتور بندی تیرها
قالب بندی تیرها
بتن ریزی تیرها
<b>اجرای سقف سازه</b>
ساخت تیرچه و تیرچه گذاری
آرماتور بندی سقف و راه پله
قالب بندی سقف و راه پله
بتن ریزی سقف و راه پله
<b>سفت کاری</b>
نبشی کشی نما
اجرای دیوارهای طبقات
ساخت و نصب چهار جوب درب ها و نعل درگاهها
اجرای گچ و خاک طبقات
اجرای سقف کاذب طبقات
اجرای کف سازی نهائی طبقات
<b>فاز اول تاسیسات مکانیکی طبقات</b>
لوله کشی فاضلاب ، آب باران ، ونت
لوله کشی تهویه طبقات
اجرای لوله کشی آتش نشانی و نصب جعبه ها
لوله کشی سرد و گرم طبقات
لوله کشی گرمایش طبقات
لوله کشی سرمایش(سیستم اسپلیت) طبقات
<b>فاز اول تاسیسات برقی طبقات</b>
اجرای سیستم ارت بندی طبقات
لوله گذاری و نصب قوطی کلید و پریز طبقات
<b>نازک کاری</b>
اجرای بتن کف پارکینگ و کفسازی
سیمانکاری آستر و رویه زیرزمین پارکینگ
پلاستر سیمان سرویسهای آشپزخانه ها، بالکن ها و ...
نصب پنجره ها و شیشه های طبقات
نماسازی

عایق کاری سرویسها، آشپزخانه ها، بالکن ها و پشت بام
سرامیک کاری سرویسها و آشپزخانه ها و یزدیرابی و اتاق خوابها
کاشیکاری سرویسها و آشپزخانه ها
اجرای سنگ کف و اجرای پله ها
اجرای سنگ بدنه در راهروها و راه پله ها
اجرای موزاییک و قرنیز دیوارها
اجرای کارهای چوبی درهای درودی وادها، اتاق خوابها و ...
اجرای سقف کاذب سرویسها طبقات
اجرای سفیدکاری
نصب دربها اصلی ساختمان
نصب کابینت طبقات
نصب نرده طبقات
نقاشی
<b>فاز دوم تاسیسات مکانیکی</b>
نصب سیستم آتشنشانی در موتورخانه
اجرای لوله گاز
نصب شیرآلات و رادیاتورهای طبقات
نصب پکیج های طبقات
<b>فاز دوم تاسیسات برقی</b>
سیم کشی طبقات
نصب کلید و پریز لوازم برقی و هوافکش
ساخت و نصب تابلوهای برقی
نصب و راه اندازی سیستم اعلام حریق و درب بازکن
<b>نصب و راه اندازی آسانسور و ژنراتور</b>
آهن کشی آسانسور
نصب درب و ریل
نصب و راه اندازی کامل آسانسور
نصب و راه اندازی ژنراتور
<b>محوطه سازی</b>
دیوارکشی پیرامون
محوطه سازی مجتمع
اجرای تاسیسات محوطه
اجرا ساختمان نگهبانی و سردر
<b>برچیدن کارگاه بلوک ۱</b>
<b>اتمام بلوک ۱</b>
<b>بلوک ۳</b>
<b>طراحی پروژه</b>
طراحی فاز ۱ و تایید شهرداری

طراحی کامل (فاز ۲) و تایید شهرداری
اخذ پروانه
آزمایشگاه مکانیک خاک و نقشه برداری
آزمایشگاه مکانیک خاک
نقشه برداری
انشعابات
انشعاب آب و فاضلاب
انشعاب برق
انشعاب گاز
انشعاب تلفن
تجهیز کارگاه
خاکبرداری
خاکبرداری با ماشین
خاکبرداری دستی و رگلاز
اجرای فونداسیون
بتن مگر
آرماتور بندی فونداسیون
قالب بندی فونداسیون
بتن ریزی فونداسیون
اجرای اسکلت سازه
آرماتور بندی ستونها و دیوارها
قالب بندی ستونها و دیوارها
بتن ریزی ستونها و دیوارها
آرماتور بندی تیرها
قالب بندی تیرها
بتن ریزی تیرها
اجرای سقف سازه
ساخت تیرچه و تیرچه گذاری
آرماتور بندی سقف و راه پله
قالب بندی سقف و راه پله
بتن ریزی سقف و راه پله
سفت کاری
نیشی کشی نما
اجرای دیوارهای طبقات
ساخت و نصب چهار جوب درب ها و نعل در گاهها
اجرای گچ و خاک طبقات
اجرای سقف کاذب طبقات
اجرای کف سازی نهائی طبقات

## فاز اول تاسیسات مکانیکی طبقات

لوله کشی فاضلاب ، آب باران ، ونت

لوله کشی تهویه طبقات

اجرای لوله کشی آتش نشانی و نصب جعبه ها

لوله کشی سرد و گرم طبقات

لوله کشی گرمایش طبقات

لوله کشی سرمایش(سیستم اسپلیت) طبقات

## فاز اول تاسیسات برقی طبقات

اجرای سیستم ارت بندی طبقات

لوله گذاری و نصب قوطی کلید و پریز طبقات

## نازک کاری

اجرای بتن کف پارکینگ و کفسازی

سیمانکاری آستر و رویه زیرزمین پارکینگ

پلاستر سیمان سرویسهای آشپزخانه ها، بالکن ها و ...

نصب پنجره ها و شیشه های طبقات

## نماسازی

عایق کاری سرویسهای آشپزخانه ها، بالکن ها و پشت بام

سرامیک کاری سرویسهای آشپزخانه ها و پذیرایی و اتاق خوابها

کاشیکاری سرویسهای آشپزخانه ها

اجرای سنگ کف و اجرای پله ها

اجرای سنگ بدنه در راهروها و راه پله ها

اجرای موزاییک و قرنیز دیوارها

اجرای کارهای چوبی درهای ورودی و ادتها، اتاق خوابها و ...

اجرای سقف کاذب سرویسهای طبقات

اجرای سفیدکاری

نصب دربهای اصلی ساختمان

نصب کابینت طبقات

نصب نرده طبقات

## نقاشی

## فاز دوم تاسیسات مکانیکی

نصب سیستم آتشنشانی در موتورخانه

اجرای لوله گاز

نصب شیرآلات و رادیاتورهای طبقات

نصب پکیج های طبقات

## فاز دوم تاسیسات برقی

سیم کشی طبقات

نصب کلید و پریز لوازم برقی و هوکا什

ساخت و نصب تابلوهای برقی

نصب و راه اندازی سیستم اعلام حریق و درب بازکن

### نصب و راه اندازی آسانسور و ژنراتور

آهن کشی آسانسور

نصب درب و ریل

نصب و راه اندازی کامل آسانسور

نصب و راه اندازی ژنراتور

### محوطه سازی

دیوارکشی پیرامون

محوطه سازی مجتمع

اجرای تاسیسات محوطه

اجرا ساختمان نگهداری و سردرب

### برچیدن کارگاه بلوک ۱

اتمام بلوک ۱

### بلوک ۴

#### طراحی پروژه

طراحی فاز ۱ و تایید شهرداری

طراحی کامل (فاز ۲) و تایید شهرداری

أخذ پروانه

#### آزمایشگاه مکانیک خاک و نقشه برداری

آزمایشگاه مکانیک خاک

نقشه برداری

#### انشعابات

انشعاب آب و فاضلاب

انشعاب برق

انشعاب گاز

انشعاب تلفن

#### تجهیز کارگاه

#### خاکبرداری

خاکبرداری با ماشین

خاکبرداری دستی و رگلاز

#### اجرای فونداسیون

بتن مگر

آرماتور بندی فونداسیون

قالب بندی فونداسیون

بتن ریزی فونداسیون

#### اجرای اسکلت سازه

آرماتور بندی ستونها و دیوارها

قالب بندی ستونها و دیوارها
بتن ریزی ستونها و دیوارها
آرماتوربندی تیرها
قالب بندی تیرها
بتن ریزی تیرها
<b>اجرای سقف سازه</b>
ساخت تیرچه و تیرچه گذاری
آرماتور بندی سقف و راه پله
قالب بندی سقف و راه پله
بتن ریزی سقف و راه پله
<b>سفت کاری</b>
نبشی کشی نما
اجرای دیوارهای طبقات
ساخت و نصب چهارچوب درب ها و نعل درگاهها
اجرای گچ و خاک طبقات
اجرای سقف کاذب طبقات
اجرای کف سازی نهائی طبقات
<b>فاز اول تاسیسات مکانیکی طبقات</b>
لوله کشی فاضلاب ، آب باران ، ونت
لوله کشی تهویه طبقات
اجرای لوله کشی آتش نشانی و نصب جعبه ها
لوله کشی سرد و گرم طبقات
لوله کشی گرمایش طبقات
لوله کشی سرمایش(سیستم اسپلیت) طبقات
<b>فاز اول تاسیسات برقی طبقات</b>
اجرای سیستم ارت بندی طبقات
لوله گذاری و نصب قوطی کلید و پریز طبقات
<b>نازک کاری</b>
اجرای بتن کف پارکینگ و کفسازی
سیمانکاری آستر و رویه زبرزمین پارکینگ
پلاستر سیمان سرویسهها، آشپزخانه ها، بالکن ها و ...
نصب پنجره ها و شیشه های طبقات
نماسازی
عایق کاری سرویسهها، آشپزخانه ها، بالکن ها و پشت بام
سرامیک کاری سرویسهها و آشپزخانه ها و پذیرایی و اتاق خوابها
کاشیکاری سرویسهها و آشپزخانه ها
اجرای سنگ کف و اجرای پله ها
اجرای سنگ بدنه در راهروها و راه پله ها

اجرای موزاییک و قرنیز دیوارها
اجرای کارهای چوبی درهای ورودی و ادھا، اتاق خوابها و ...
اجرای سقف کاذب سرویس‌های طبقات
اجرای سفیدکاری
نصب دربهای اصلی ساختمان
نصب کابینت طبقات
نصب نرده طبقات
نقاشی
<b>فاز دوم تاسیسات مکانیکی</b>
نصب سیستم آتشنشانی در موتورخانه
اجرای لوله گاز
نصب شیرآلات و رادیاتورهای طبقات
نصب پکیج های طبقات
<b>فاز دوم تاسیسات برقی</b>
سیم کشی طبقات
نصب کلید و پریز لوازم برقی و هواکش
ساخت و نصب تابلوهای برقی
نصب و راه اندازی سیستم اعلام حریق و درب بازن
<b>نصب و راه اندازی آسانسور و ژنراتور</b>
آهن کشی آسانسور
نصب درب و ریل
نصب و راه اندازی کامل آسانسور
نصب و راه اندازی ژنراتور
<b>محوطه سازی</b>
دیوارکشی پیرامون
محوطه سازی مجتمع
اجرای تاسیسات محوطه
اجرا ساختمان نگهداری و سردرب
برچیدن کارگاه بلوک ۱
اتمام بلوک ۱
<b>اتمام ۴ بلوک ۳۲۰ واحدی شهریار</b>