

پیوست ۱. مصالح پای کار

مقدمه

۱. مصالح پای کار، به مصالحی اطلاق می‌شود که برای اجرای موضوع پیمان، مورد نیاز باشد و در کار نصب شود و با توجه به اسناد و مدارک پیمان به ویژه برنامه زمان‌بندی اجرای کار و مشخصات فنی، توسط پیمانکار تهیه و در محل یا محل‌هایی که در طرح جانمایی تجهیز کارگاه به عنوان انبار کارگاه یا محل انباشت مصالح تعیین گردیده به شکلی انبار شود که قابل بازرسی، اندازه‌گیری یا شمارش باشد. هنگام ورود مصالح به کارگاه، باید صورتجلسه ورود که در آن، نوع، مقدار و تاریخ ورود مشخص شده است، با حضور مهندس ناظر (نظارت فنی کارگاهی) تنظیم شود.

۲. در بهای واحد ردیف‌های جدول شماره دو این پیوست، هزینه بارگیری، حمل تا ۳۰ کیلومتر و باراندازی مصالح در کارگاه به صورت منظم، منظور شده است و هیچ‌گونه هزینه اضافی برای حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر مصالح، به استثنای موارد پیش‌بینی شده در فصل حمل و نقل، تعلق نمی‌گیرد.

۳. در هنگام تهیه برآورد برای اقلامی از کار که مصالح آن، جزو ردیف‌های جدول شماره یک و دو این پیوست نمی‌باشد و لازم است جزو مصالح پای کار منظور شود، ردیف‌های مناسب با آن تهیه و به صورت ردیف ستاره‌دار در انتهای گروه مربوط در جدول شماره دو اضافه می‌گردد.

۴. در صورتی که برای اقلامی از ردیف‌های پایه، ردیفی جهت محاسبه مصالح پایکار آن در جدول شماره دو این پیوست درج نشده باشد، صرفاً برای مصالح معین شده در جدول شماره یک این پیوست و با اعمال ضرایب متوسط درج شده، بهای واحد ردیف‌های فصل مربوط، بهای واحد مصالح پای کار تعیین می‌شود.

۵. هنگام تهیه صورت وضعیت موقت، مقدار مصالح پای کار، اندازه‌گیری و با مهندس ناظر (نظارت فنی کارگاهی) صورتجلسه می‌شود و برای تقویت بنیه مالی پیمانکار، ۷۰ درصد بهای مصالح پای کار و هزینه حمل بدون اعمال ضریب ۰/۷ (برای مصالحی که مشمول هزینه حمل مازاد می‌شوند) و حسب مورد با احتساب ضریب منطقه‌ای، ضریب بالاسری و ضریب پیشنهادی جزء پیمانکار (تغییر ضریب پیشنهادی جزء به کل تابع ضوابط مربوط)، در صورت وضعیت‌ها منظور می‌شود.

۶. مسوولیت حفظ و نگهداری مصالح پای کار به منظور حفظ کیفیت و کمیت آن‌ها، در مدت پیمان، به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید آن‌ها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مصون باشد، انبار کند.

۷. نرخ مصالح حاصل از جدول‌های شماره یک و دو این پیوست، تنها برای محاسبه بهای مصالح پای کار در صورت وضعیت‌های موقت در نظر گرفته شده است و قابل استفاده یا استناد در سایر موارد نیست.

۸. در آخرین صورت وضعیت موقت پس از تحویل موقت و صورت وضعیت قطعی، نباید هیچ نوع مصالح پای کار منظور شود. مصالح مازاد بر مصرف که در کارگاه باقی مانده و متعلق به پیمانکار است، باید توسط پیمانکار از کارگاه خارج شود.

جدول شماره یک. ضرایب متوسط جهت اعمال به بهای واحد ردیف‌ها برای تعیین قیمت مصالح پای کار

شماره فصل	مصالح مشمول	ضریب
پنجم	قالب‌های مجوف ماندگار	٪۹۰
دوازدهم	انواع قطعات و بلوک‌های پیش‌ساخته سیمانی و بتنی	٪۵۰
سیزدهم	انواع عایق‌های پیش‌ساخته رطوبتی	٪۶۵
چهاردهم	انواع عایق‌های حرارتی و پلی‌استایرن منبسط شده	٪۵۰
شانزدهم	انواع پانل دیواری مشبک عایق‌دار، دیوار و سقف پانلی مانا و کف کاذب	٪۷۰
هفدهم	انواع سقف کاذب آلومینیومی و در و پنجره آلومینیومی ساخته‌شده	٪۹۰
هجدهم	انواع صفحات گچی و سیمانی و تایل‌های گچی و معدنی	٪۷۰
نوزدهم	کلیه ردیف‌ها	٪۷۰
بیستم	انواع کاشی‌های سرامیکی	٪۷۰
بیست و یکم	انواع موزائیک و کف‌پوش‌های بتنی	٪۷۰
بیست و دوم	انواع سنگ‌های پلاک، جدول‌های سنگی و سنگ‌های مکعبی	٪۷۰
بیست و سوم	انواع کفیوش و دیوارپوش، ورق‌های پلیمری، در و پنجره U.P.V.C ساخته شده، محصولات ژئوسنتتیک و چوب‌پلاستیک‌ها	٪۷۵
بیست و چهارم	انواع شیشه، کاشی و آجر شیشه‌ای	٪۸۰

توضیح: به منظور محاسبه بهای واحد مصالح پای کار مطابق بند ۴ این پیوست، در صورت پیش‌بینی مصالح مورد نظر در چند ردیف، ردیفی که دارای کمترین بهای واحد باشد ملاک عمل، جهت محاسبه بهای واحد مصالح پایکار مربوط با اعمال ضریب مندرج در جدول شماره یک می‌باشد.

پیوست ۱. مصالح پای کار
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۱۰۲۰۲	ماسه شسته.	مترمکعب	۳'۸۵۹'۰۰۰		
۴۱۰۲۰۳	شن شسته.	مترمکعب	۴'۰۳۶'۰۰۰		
۴۱۰۲۰۴	سنگ قلوه.	مترمکعب	۳'۴۱۵'۰۰۰		
۴۱۰۲۰۵	مصالح زیر اساس از مصالح رودخانه ای.	مترمکعب	۲'۹۸۲'۰۰۰		
۴۱۰۲۰۶	مصالح اساس شکسته از مصالح رودخانه ای.	مترمکعب	۳'۴۸۶'۰۰۰		
۴۱۰۳۰۱	سنگ لاشه.	مترمکعب	۳'۹۴۶'۰۰۰		
۴۱۰۳۰۲	سنگ لاشه قواره شده موزاییکی.	مترمکعب	۴'۴۰۵'۰۰۰		
۴۱۰۳۰۳	سنگ لاشه قواره شده موزاییکی درز شده.	مترمکعب	۴'۴۸۸'۰۰۰		
۴۱۰۳۰۵	سنگ بادبر.	مترمربع	۳'۲۶۳'۰۰۰		
۴۱۰۵۰۱	سیمان پرتلند پاکتی.	تن	۱۱'۳۲۱'۰۰۰		
۴۱۰۵۰۲	سیمان پرتلند فله.	تن	۱۰'۰۱۲'۰۰۰		
۴۱۰۵۰۸	سیمان سفید پاکتی.	تن	۲۱'۵۳۳'۰۰۰		
۴۱۰۶۰۱	گچ پاکتی.	تن	۶'۶۵۸'۰۰۰		
۴۱۰۶۰۲	گچ فله.	تن	۵'۵۱۴'۰۰۰		
۴۱۰۶۰۳	کلوچه آهک زنده.	تن	۷'۶۲۲'۰۰۰		
۴۱۰۷۰۱	آجر فشاری.	قالب	۱۴'۸۰۰		
۴۱۰۷۰۲	انواع آجر ماشینی سوراخدار.	قالب	۱۳'۴۰۰		
۴۱۰۷۰۳	انواع آجر قزاقی.	قالب	۲۸'۸۰۰		
۴۱۰۸۰۱	انواع بلوک سفال (آجر تیغه).	قالب	۳۰'۵۰۰		
۴۱۰۸۰۲	انواع بلوک سفال (سقفی).	قالب	۱۰۸'۵۰۰		
۴۱۰۸۰۴	انواع بلوک سیمانی سقفی.	قالب	۸۴'۸۰۰		
۴۱۰۹۰۱	انواع تیر آهن.	کیلوگرم	۲۷۳'۰۰۰		
۴۱۰۹۰۲	انواع تیر آهن بال پهن.	کیلوگرم	۴۸۰'۵۰۰		
۴۱۰۹۰۳	انواع ناودانی.	کیلوگرم	۲۶۳'۰۰۰		
۴۱۰۹۰۴	انواع نبشی.	کیلوگرم	۲۴۲'۰۰۰		
۴۱۰۹۰۵	انواع سپری.	کیلوگرم	۲۵۲'۵۰۰		
۴۱۰۹۰۶	انواع قوطی.	کیلوگرم	۳۶۶'۰۰۰		
۴۱۰۹۰۷	انواع تسمه.	کیلوگرم	۳۶۳'۰۰۰		
۴۱۰۹۰۸	انواع ورق سیاه.	کیلوگرم	۳۶۰'۵۰۰		

پیوست ۱. مصالح پای کار
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۱۱۰۰۱	انواع میلگرد ساده.	کیلوگرم	۲۵۷'۵۰۰		
۴۱۱۰۰۲	انواع میلگرد آبدار.	کیلوگرم	۲۳۱'۰۰۰		
۴۱۱۰۰۳	انواع شبکه جوشی فولادی.	کیلوگرم	۲۵۷'۵۰۰		
۴۱۱۰۰۴	انواع کابل فولادی (برای پیش تنیدگی).	کیلوگرم			
۴۱۱۱۰۱	انواع پروفیل‌های توخالی، پروفیل Z و پروفیل چهارچوب.	کیلوگرم	۳۳۶'۵۰۰		
۴۱۱۲۰۲	انواع ورق‌های گالوانیزه.	کیلوگرم	۴۵۱'۰۰۰		
۴۱۱۳۰۳	انواع توری سیمی.	متر مربع	۲۲۴'۵۰۰		
۴۱۱۳۰۴	انواع رابیتس.	کیلوگرم	۳۹۹'۵۰۰		
۴۱۱۴۰۵	انواع پروفیل آلومینیومی.	کیلوگرم	۱'۳۷۵'۰۰۰		
۴۱۱۴۰۶	انواع ورق آلومینیومی.	کیلوگرم	۱'۴۵۸'۰۰۰		
۴۱۱۹۰۲	تخته نراد خارجی.	مترمکعب	۱۵۱'۹۵۴'۰۰۰		
۴۱۲۰۰۲	تخته و الوار ایرانی.	مترمکعب	۹۶'۴۵۴'۰۰۰		
۴۱۲۴۰۱	انواع قیر.	کیلوگرم	۱۳۵'۵۰۰		
۴۱۲۸۰۱	انواع پوکه.	مترمکعب	۳'۱۸۹'۰۰۰		
۴۱۲۹۰۱	انواع چتابی.	مترمربع	۲۸۱'۵۰۰		
۴۱۳۱۰۱	انواع رنگ روغنی.	کیلوگرم	۱'۱۰۴'۰۰۰		
۴۱۳۱۰۲	انواع رنگ پلاستیک.	کیلوگرم	۷۰۴'۵۰۰		