



حوزه معاونت شهرسازی و معماری

این قسمت توسط منطقه تکمیل می شود

شماره سریال امور مهندسين ناظر

اینجانب:	فرزند:	شماره:
شماره شناسنامه:	صادره:	آدرس:
تاریخ:		

دارای شماره	امضاء شهرداری	شماره ملی
و شماره	نظام مهندسی	
و شماره	پروانه اشتغال	کد پستی

پایه: معتبر تا تاریخ: صادره از وزارت مسکن و شهرسازی بر اساس قانون مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ و آئین نامه اجرایی آن مصوب سال ۱۳۷۵ و با توجه به تبصره ۷ لایحه قانونی اصلاح تبصره های ماده صد قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۵۸ شورای انقلاب اسلامی ایران پیرو ماده ۳۳ آئین نامه مذکور، بدینوسیله تقبل نظارت معماری خود را بر احداث ساختمان خانم/آقای:

در پلاک ثبتی شماره اصلی: فرعی: تفکیکی: بخش: متراژ کل تعداد کل طبقات

که توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به اینجانب ارجاع گردیده است و از شهرداری منطقهتحصیل پروانه ساختمانی می نماید، اعلام و تعهد می نمایم که برابر ضوابط و مقررات شهرداری و مفاد نقشه های مصوبه و با رعایت مقررات ملی ساختمان و اصول فنی بر احداث ساختمان نظارت نمایم.

مراحل مختلف عملیات ساختمانی را طبق مقررات ملی ساختمان علاوه بر مراحل مندرج در ظهر پروانه هنگام صدور به (دفاتر خدمات الکترونیک شهر) گزارش نمایم.

- -اینجانب از میزان ظرفیت اشتغال مجاز سال جاری اطلاع دارم و عهد می نمایم در انجام خدمات فوق الذکر حدود و صلاحیت و ظرفیت مجاز سال جاری رعایت شده است

محل مهر و امضاء مهندس		
اینجانب:	فرزند:	شماره شناسنامه:
ساکن:		
مالک پلاک ثبتی اصلی:	فرعی:	تفکیکی:
واقع در:		

با توجه به معرفی ناظران توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران متعهد می گردم کلیه عملیات ساختمانی را از شروع سفتکاری تا اتمام با اطلاع و تحت نظارت نامبرده انجام داده و از اجرای هرگونه عملیات غیر مجاز خودداری نمایم. با آگاهی کامل از مندرجات پروانه صادره کلیه مقررات مربوط به آن را رعایت و چنانچه بر خلاف آن اقدام گردد، حق هرگونه اعتراضی را در برابر قوانین و مقررات شهرسازی و ساختمانی از خود سلب و اسقاط می نمایم.

محل امضاء مالک

تعهدات مهندس معمار ۱- بازدید از محل ملک قبل از شروع به طراحی و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با فرم دستور نقشه صادره

۲- رعایت تعهد نامه ۱۸ ماده ای ارائه شده از سوی امور مهندسیین ناظر ۳- همکاری لازم با مهندس محاسب در خصوص تطبیق نقشه های معماری با نقشه های محاسباتی ، رعایت شرح خدمات مهندسیین معمار طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

تعهدات مهندس محاسب ۱- بازدید از محل ملک قبل از انجام محاسبات و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با نقشه های معماری مصوب

۲- ذکر مقاومت خاک ، نوع آهن آلات مصرفی و ابعاد جوش مورد نیاز در نقشه های ارائه شده ۳- تعیین مطهای قابل استفاده جهت حفر چاه روی پلان فونداسیون ۴- رعایت کلیه آئین نامه ها ، استانداردها و مقررات ملی ساختمان در محاسبات رعایت کامل شرح خدمات مهندسیین محاسب طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

تعهدات مهندس طراح تاسیسات مکانیک و برق ۱- بازدید از محل ملک و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با نقشه های معماری

مصوب ، سازه و تاسیسات ۲- رعایت کلیه آئین نامه ها ، استانداردها و مقررات ملی ساختمان رعایت کامل شرح خدمات مهندسیین برق و تاسیسات طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

تعهدات مهندس ناظر ۱- اعمال نظارت مستمر در هنگام تخریب ، گودبرداری و اجرا عملیات ساختمانی مطابق با نقشه های مصوب

و پروانه ساختمانی صادره ۲- ارائه گزارش بموقع از کلیه مراحل ساختمانی به شهرداری منطقه بخصوص از مراحل : اتمام آرماتوربندی فونداسیون (قبل از بتون ریزی) اتمام اسکلت بندی ساختمان پوشش هر سقف قبل از بتون ریزی ، اتمام سفکاری ، اتمام تاسیسات اتمام نازک کاری و پایانکار ۳- ارائه گزارش بموقع به شهرداری منطقه در صورت عدم رعایت مفاد پروانه و نقشه های مصوب و عدم رعایت مسائل ایمنی از سوی کارفرما (حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت)

تبصره : چنانچه در هنگام کنترل ساختمان توسط شهرداری تخلفی ملاحظه شود که قبلاً توسط مهندس گزارش نشده باشد ، شهرداری مجاز است از ادامه همکاری با ناظر مربوطه خودداری نماید

۴- در صورت انصراف از ادامه نظارت ضمن ذکر علت و ارائه گزارش کامل از عملیات ساختمانی به شهرداری منطقه مربوطه تا معرفی رسمی مهندس ناظر جدید (با موافقت دفتر امور مهندسیین ناظر) مسئولیت نظارت کماکان بعهده ناظر اولیه خواهد بود

تعهدات مهندس ناظر تاسیسات برقی و مکانیکی ۱- کنترل کیفیت اوزم و مصالح و تجهیزات تاسیسات برقی و مکانیکی

۲- بازدید و برنامه ریزی سیستم های مختلف زیر کار تاسیساتی و کنترل و تست آنها ۳- بازدید و کنترل کلیه سیستم های روکار موتورخانه و سایر تجهیزات و تاسیسات روکار دیگر در پروژه ۴- راه اندازی سیستم های مختلف تاسیساتی و کنترل دستورالعمل راهبردی و نگهداری و ارائه آن ۵- ارائه گزارش بموقع به شهرداری منطقه ۶- ارائه گزارش در صورت عدم رعایت مفاد پروانه و نقشه های مصوب

تعهدات کارفرما ۱- عدم دخالت و عدم ارائه طریق در طراحی معماری و محاسباتی (از نظر ضوابط و مقررات) ۲- انجام کلیه عملیات

ساختمانی ، از شروع تا اتمام با اطلاع و تعهد نظارت مهندس ناظر مربوط و مطابق با مفاد پروانه ساختمانی و نقشه های تصویری و خودداری از انجام هرگونه عملیات ساختمانی غیر مجاز ۳- اخذ مجوز شروع عملیات ساختمانی از مهندس ناظر و ارائه آن به منطقه قبل از آغاز عملیات کارگامی ۴- تأمین کلیه وسائل ایمنی کارگاه مطابق با نظر مهندس ناظر مربوطه و پیش بینی های لازم در زمان عقد قرارداد با پیمانکاران در این زمینه و قبول مسئولیت حوادث ناشی از عدم رعایت آن ۵- بکارگیری اکیپ های فنی و تخصصی در کلیه مراحل ساختمانی

امضاء مهندس :

امضاء مالک :