

به نام خدا
قرارداد پیمانکاری حقیقی تک نفره

ماده یک: طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت به نمایندگی آقای ... به آدرس: خیابان وصال شیرازی، خیابان بزرگمهر غربی، پلاک ۱۰۰
تلفن: ۶۶۴۶۹۸۰۱ به عنوان کارفرما و آقای (بعنوان پیمانکار) فرزند و شماره
شناسنامه با شماره ملی ۰۳۳ و نشانی: تهران، خیابان انقلاب، خیابان وصال ۱۵ و کد پستی:
.....-۴۳۳۳۱ و شماره تلفن ثابت و همراه به شرح ذیل منعقد گردید.

ماده دو: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تعمیر و نگهداری کلیه امور تاسیساتی شرکت از قبیل موتورخانه، گرمایشی، تبدیل حرارت به برودت
و کل سرویس های بهداشتی و آشپزخانه ها.

ماده سه: مبلغ قرارداد

حق الزحمه خدمات پیمانکار ماهانه مبلغ ریال معادل تومان می باشد.

ماده چهار: مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ لغایت به مدت شش ماه منعقد گردید.

ماده چهار: تعهدات پیمانکار

- ۱- پیمانکار موظف است به محض درخواست شرکت در محل حضور یابد و خدمات درخواستی را انجام دهد. این مدت حداکثر از زمان اولین تماس یا پیامک یا فکس ۴ ساعت خواهد بود.
- ۲- پیمانکار موظف است هفته ای یکبار به محل شرکت مراجعه و سرکشی نماید و سرویس کامل تاسیسات به طور متناوب و سه ماهه را انجام دهند.
- ۳- محل انجام خدمت خیابان وصال شیرازی، دفتر مرکزی می باشد که در صورت عدم مراجعه پیمانکار در موعد مقرر بابت هر روز تاخیر مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال بابت خسارت منظور و از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد.
تبصره- تغییر محل خدمت در محدوده شهر تهران، توسط کارفرما مورد قبول پیمانکار می باشد.

پیمانکار

کارفرما

ماده پنج: تعهدات کارفرما

- ۱- هزینه ملزومات مصرفی خریداری شده در حدود متعارف با فاکتور رسمی به طور رسمی جداگانه پرداخت خواهد شد.
- ۲- هزینه تعمیرات اساسی و کلی به عهده کارفرما می باشد.
- ۳- کارفرما متعهد است حق الزحمه مندرج در ماده ۳ را، پس از تایید ناظر و ارائه فاکتور رسمی و پس از کسر کسور قراردادی و قانونی پردازد.

ماده شش: سایر شرایط

- ۱- پیمانکار حق واگذاری کلی و جزئی موضوع قرارداد به غیر را ندارد.
- ۲- این قرارداد استخدامی نیست و هیچگونه تعهد استخدامی برای شرکت ایجاد نخواهد کرد و هرگونه مسئولیت بیمه و استخدامی به عهده پیمانکار است.
- ۳- کلیه کسورات قانونی متعلقه به پیمانکار از حق الزحمه پرداختی کسر و مدارک مربوط به پرداخت آنها در اختیار پیمانکار قرار می گیرد.
- تبصره- نظر به اینکه قرارداد توسط شخص حقیقی تک نفره مباشرتاً انجام می شود لذا برابر رای دیوان عدالت اداری از شمول ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی خارج بوده و مشمول کسور تامین اجتماعی نمی باشد.
- ۴- از هر پرداخت ده درصد به عنوان حسن انجام کار کسر و در پایان قرارداد در صورت اجرای کامل تعهدات پیمانکار و همچنین ارائه مقاصد حساب بیمه مسترد می گردد.
- ۵- در صورت بروز خسارت از سوی پیمانکار به سبب فعل یا ترک فعل، وی مسئول جبران کامل خسارت است.
- ۶- طرفین متعهد به حفظ اسرار تجاری و اطلاعات طرف مقابل می باشند.
- ۷- در صورت تخلف پیمانکار از هر یک از تعهدات، کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد.

ماده هفت: ناظر

با موافقت طرفین آقای به عنوان ناظر قرارداد انتخاب گردید.

ماده هشت: اقامتگاه و ابلاغات

کلیه ابلاغات به نشانی مندرج در ماده یک این قرارداد وفق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی معتبر است؛ همچنین ارسال پیام از طریق پیامک یا فکس یا سایر شبکه های ارتباطی به شماره های مندرج در ماده یک معتبر و قابل استناد است.

ماده هشت: نسخه های قرارداد

این قرارداد در هشت ماده و دو نسخه در اقامتگاه کارفرما منعقد گردیده و طبق مواد ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی معتبر است.

پیمانکار

کارفرما