

استانداران محترم سراسر کشور

موضوع: قیمت گذاری خدمات مهندسی

با سلام

با عنایت به پیشنهاد شورای بررسی و تایید میانی قیمت گذاری خدمات مهندسی موضوع ماده ۱۱۷ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و به منظور تمرکز زدایی و واگذاری اختیارات به مدیران استانی، بدینوسیله موارد زیر براساس اختیارات ناشی از تبصره (۲) مواد ۱۱۷ و ۱۲۳ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان با رعایت تشریفات قانونی جهت اجرا ابلاغ می گردد.

۱- بنا به پیشنهاد شورای بررسی و تایید میانی قیمت گذاری، قیمت پایه هزینه ساخت (گروه ساختمانی الف) به مبلغ ۹۱/۰۲۲/۵۰۰ ریال به ازای هر متر مربع ساختمان برای ساختمان های مطابق با الگوهای مصرف و متعارف موافقت می شود و هیات چهار نفره استان ها و هیات پنج نفره در استان تهران حسب مورد، می توانند نسبت به افزایش قیمت مذکور تا حداکثر ده درصد اقدام نمایند.

۲- درصد مجموع حق الزحمه خدمات مهندسی رشته های مربوط به دارندگان صلاحیت رشته های معماری، عمران، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی نسبت به هزینه های مقطوع هر متر مربع زیربنا در گروه های مختلف ساختمانی مطابق با جدول شماره ۱۱ پیوست، مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

۳- در خصوص هزینه ساخت هر مترمربع زیربنای سایر گروه‌های ساختمانی مقرر شد با رعایت سقف حداکثر نسبت هزینه ساخت به هزینه ساخت گروه الف- احصاء شده در ابلاغیه شماره ۲۴۲۸۰/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۲، توسط هیات چهار نفره استان‌ها و هیات پنج نفره استان تهران، تصمیم‌گیری گردد.

۴- در خصوص تعرفه سایر رشته‌های هفتگانه ساختمان اعم از طراحی، نظارت، اجرای رشته‌های ترافیک/شهرداری/نقشه برداری، تکنیک آهارتمان، آبفا، اجرای لوله کشی گاز و غیره توسط هیات چهار نفره/پنج نفره به تناسب هزینه ساخت، اتخاذ تصمیم شود.

۵- در مورد تعرفه پروژه‌های مشمول قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در بخش کشاورزی و شهرک‌های صنعتی و گردشگری و سایر خدمات حرفه‌ای مقرر شد توسط هیات چهار نفره/پنج نفره به تناسب هزینه ساخت پیشنهادی سازمان استان و تایید هیات فوق‌الاشاره اقدام گردد.

۶- تقاضای نامه‌های منعقد فی‌مابین وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان برای پروژه‌های حمایتی (به استثنای پروژه‌های خود مالک غیر باقی‌فروخته)، قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، پروژه‌های عام‌المنفعه و حمایتی کماکان به قوت خود باقی است.


فرزانه صادق

رونوشت:

- جناب آقای طاهر خانی، معاون محترم مسکن و ساختمان جهت آگاهی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استان ها)

موضوع: ابلاغ تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۴

باسلام و احترام

در اجرای بند ذ ماده ۱۱۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، به پیوست نامه شماره ۳۲۴۱/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ وزیر محترم راه و شهرسازی موضوع ابلاغ دستورالعمل اجرایی تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۴ جهت آگاهی و اقدام لازم ارسال می گردد. ضمناً جدول هزینه ساخت و ساز پایه به ازای هر مترمربع بنا در گروه های ساختمانی و تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت چهار رشته برگرفته از بندهای ۲ و ۳ ابلاغیه یاد شده به شرح زیر اعلام می شود.

گروه ساختمان	الف	ب	ج		د	
	طبقه ارتفاع از روی شالوده ۱-۲	طبقه ارتفاع از روی شالوده ۵-۳	طبقه ارتفاع از روی شالوده ۷-۶	طبقه ارتفاع از روی شالوده ۱۰-۸	طبقه ارتفاع از روی شالوده ۱۲-۱۱	طبقه ارتفاع از روی شالوده ۱۵-۱۳
هزینه ساخت و ساز هر مترمربع (ریال)	۹۱،۰۲۳،۵۰۰	۱۱۲،۶۰۷،۵۸۵	۱۲۰،۸۸۶،۴۰۰	۱۳۲،۴۳۳،۱۰۵	۱۴۴،۵۹۷،۳۳۱	۱۷۵،۵۶۹،۶۱۲
تعرفه خدمات مهندسی چهار رشته (ریال)	۳،۷۹۵،۶۸۰	۴،۸۳۰،۸۶۵	۵،۴۵۱،۹۷۷	۶،۲۱۱،۱۱۳	۷،۵۹۱،۳۶۰	۸،۹۷۱،۶۰۷
تعرفه خدمات طراحی چهار رشته (ریال)	۱،۷۰۸،۰۵۶	۲،۱۷۳،۸۸۹	۲،۴۵۳،۳۸۹	۲،۷۹۵،۰۰۱	۳،۴۱۶،۱۱۲	۴،۰۳۷،۲۲۳
تعرفه خدمات نظارت چهار رشته (ریال)	۲،۰۸۷،۶۲۴	۲،۶۵۶،۹۷۶	۲،۹۹۸،۵۸۷	۳،۴۱۶،۱۱۲	۴،۱۷۵،۲۴۸	۴،۹۳۴،۳۸۴

امین مقومی
سرپرست سازمان نظام مهندسی ساختمان



رونوشت:

- جناب آقای دکتر اسدی مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی وزارت راه و شهرسازی جهت آگاهی