

قرارداد داورى

۱. طرفین قرارداد:

الف (آقای فرزند به شماره ملی به شماره شناسنامه متولد تلفن
به نشانی.....
ب (آقای فرزند به شماره ملی به شماره شناسنامه متولد تلفن
به نشانی.....

۲. موضوع داورى:

اختلاف ناشی از موضوع مشارکتنامه فی مابین طرفین و سپس و تعهدات طرفین
ناشی از مبیاعه نامه و خسارات وارده از سوی طرفین و تعهدات انجام داده یا نداده و ارزیابی هرگونه تعهدات و موارد ناشی
از مبیاعه نامه و الحاقیه های فوق (مالکیت قبلی و بعد از رای داورى طرفین در ملک یا قسمتهای آن و میزان آن و
هرگونه تعهدات ناشی از آن اعم از عرفی یا ثبتی) موضوع ملک به پلاک ثبتی
.....

۳. داوران مرضی الطرفین:

داور ثالث:

جناب آقای فرزند شماره ملی شماره شناسنامه متولد به نشانی
..... به تلفن همراه به عنوان داور ثالث با توافق طرفین تعیین می گردد و حق عزل نامبرده برای طرفین
یا داوران انتخابی وجود ندارد.

- توجه : شایان ذکر است اصولا هر طرف یک داور انتخاب می کنن داور سوم به انتخاب دو داور انتخاب میشود در این
قرارداد استسنا داور ثالث به جهت اعتماد دو طرف به داور ثالث
سایر داوران:

۱. داور انتخابی از طرف آقای فرزند متولد شماره ملی شماره شناسنامه
..... تلفن به نشانی.....

۲. داور انتخابی از طرف آقای فرزند متولد شماره ملی شماره شناسنامه
..... تلفن به نشانی.....

۴. مدت داورى:

مدت انشای رای داور سه ماه از زمان امضاء این قرارداد داورى تعیین میگردد . مدت بیش از سه ماه با توافق طرفین قابل
تمدید می باشد در صورت عدم انشا و اعلام رای ظرف سه ماه رسیدگی به اختلاف با مرجع قضایی خواهد بود مگر تمدید
مدت با توافق کتبی طرفین . رای داور طی اظهارنامه به طرفین ابلاغ می شود ، طرفین می توانند نسبت به اقدام به رای
داور به دادگاه جهت اجرا مراجعه نمایند و همچنین صرف نظر از اظهارنامه داوران می توانند با تقدیم رای به دادگاه مستقیما
تقاضای اجرا و اقدام را بنمایند.

۵. صلاحیت داوران:

داوران انتخابی صلاحیت انشاء رای در خصوص اختلاف ناشی از ساختمان موضوع مشارکت یسن طرفین به پلاک ثبتی
..... و هرگونه تعهدات و خسارات وارده از سوی هر یک از طرفین ناشی از مبیاعه
نامه را دارند و با ارجاع موضوع به داورى هرگونه طرح دعوی در دادگاه چه قبل از این ارجاع به داورى یا بعد از آن

مسموع نبوده و باید مسترد شود شایان ذکر است طرفین مراتب ناشی از مبیعه نامه که کماکان به قوت خود باقی است اقدام به ارجاع مراتب امر به داور می نمایند.

۶. اجرت داور:

اجرت داور با تعرفه محاسبه و پرداخت خواهد شد و هریک از طرفین بوسیله هزینه داور را پرداخت کنند و تحویل رای داور منوط به پرداخت اجرت داور می باشد.

۷. نحوه انشاء رای داور:

رای داور در مدت معین بعد از انشاء طی اظهار نامه به طرفین ابلاغ و طرفین می توانند شخصا یا به وسیله وکیل خود نسبت به صدور اجرائیه اقدام و یا خود داوران با مراجعه به دادگاه نسبت به تقدیم رای به دادگاه و تقاضای صدور اجرائیه اقدام نمایند. طرفین عقد متعهد می گردند هرگونه اعتراض به انتخاب داور و رای داور را از خود سلب و ساقط می نمایند و متعهد می گردند که نسبت به اجرای مفاد رای انشاء شده داوران اقدام نموده، وجه و تعهد رای داور را سریعاً اعمال و اقدام نمایند در غیر این صورت قانون محکومیت های مالی مصوب ۱۳۷۸ ماده ۲ قابل اعمال و اجراست هرگونه ادعای اعسار از سوی طرفین نسبت به محکوم به موضوع داور از طرفین سلب و ساقط و اقرار به تمکن مالی طرفین می گردد.

۸. نحوه صحیح رفع اشتباه در رای داور بعد از صدور ابلاغ:

با صدور رای انشاء آن امکان تغییر رای داور به توسط داوران به جز سهو قلم وجود ندارد و رای صادره لازم الاجرا است مگر این که طرفین مجدد اختیار تصحیح و صدور رای مجدد را از داوران به صورت کتبی درخواست نمایند.

۹. صلح موضوع ارجاعی به داوران:

به داوران حق و اجازه سازش و صلح داده نمی شود و داوران در هر حال باید انشاء رای نمایند و حق صلح و سازش از داوران ساقط میگردد و رای صادره با اضاء و انشاد و نفر از داوران، برای طرفین لازم الاجرا است.

۱۰. نحوه رسیدگی داوران:

داوران می توانند داور را به کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و با جلب نظر اهل خبره کارشناسان که به انتخاب داور مرضی الطرفین با رای حداکثر آنان میسر است انتخاب و نسبت به ارزیابی تعهدات و خسارات وارده از مبیعه نامه و الحاقات بعدی آن که مستقیماً به طرفین وارد و یا غیر مستقیم و ناشی از عدم انجام تعهد در مبیعه نامه و الحاقات بعدی و نواقصات تکمیلی را استخراج و در رای انشائی محفوظ نمایند و هزینه کارشناسان منتخب بر عهده طرفین و السویه است که باید پرداخت نمایند و داوران در انتخاب کارشناسان و مکلف به اطاعت از دستورات طرفین نیستند و اختیار با داوران می باشد.

۱۱. مسئولیت داوران:

در صورت قبولی موضوع داور و وفق ماده ۴۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مسئولیت خواهند داشت و در صورت خود داری هر یک از داوران انتخابی طرفین یک نفر داور جدید از سوی طرفی که داور وی از ادامه داور منصرف شده معرفی، جایگزین داور مستعفی یا فوت یا محجور شده خواهد گردید.

داوران با در نظر گرفتن خداوند متعال و اتیان سوگند به قرآن مجید متعهد می گردد در چهارچوب حق و رعایت عدالت و تعهدات طرفین در قالب مشارکتنامه و مبیعه نامه و الحاقات بعدی آن و تعهدات و خسارات ناشی از آن مقررات قانون آئین دادرسی مدنی (شرایط ابطال رای داور که به قوت خود باقی است) اقدام به صدور رای نمایند.

با ارجاع موضوع اختلاف طرفین و این قرارداد داور به شرح معنونه در خصوص موضوع ساختمان مشارکتی با مشخصات مارالذکر که با امضاء و تایید این داور رجوع از داور را از خود سلب مینمایند.

۱۲. تکالیف طرفین در موضوع داور:

الف) تامین هزینه های کارشناسی و مربوط به داور بوسیله بر عهده طرفین می باشد.

ب) طرفین مکلف به تقدیم اسناد و مدارک لازم و موجود در ید به داوران و هرگونه همکاری لازم حسب درخواست داوران می باشد در غیر این صورت عدم ارائه مدارک و اسناد به منزله خارج شدن آن مدارم از اعداد دلایل می باشد و داوران بدوت آن مدارک انشاء رای نموده و مسئولیت عدم ارائه مدارک و اسناد با ناکل خواهد بود.

ج) هرگونه اعتراض به نحوه انتخاب داور ثالث آقای یا داوران انتخابی و همچنین رای داور به استثناء موضوع ماده ۴۸۹ قانون آئین دادرسی مدنی (موارد بطلان رای داور) را از خود سلب و ساقط می نمایند و هرگونه طرح دعوی در گذشته توسط طرفین امر مختومه ، قابلیت استماع نداشته و آقای تعهد می نمایند با سلب صلاحیت از مزاجع قضایی پرونده کلاسه شعبه حقوقی را مستمر نماید.

د) (در صورت فوت یا استقاء یا حجر هر یک از داوران انتخابی ، هر یک از طرفین مکلفند ظرف یک هفته داور جایگزین را معرفی ، در غیر این صورت آقای داور جایگزین را از طرف هریک از طرفین که داور مستعفی یا ممنوع الداوری بوده را معرفی و ادامه داورى انجام گیرد.

ه) (رای صادره داورى بعد از ابلاغ از طریق اظهارنامه از سوى سر داوران آقای قابلیت اجرایی داشته و طرف محکوم علیه سریعاً می بایستی نسبت به اجرای حکم داورى اقدام و شرایط آن رافراهم بنماید و هرگونه تخیر در اجرای رای داورى موجب جبران خسارت خواهد بود.

و) (طرفین اقرار می نمایند داور معرفی شده اهلیت قانونی و محروم از داورى برابر با احکام دادگاه ها نمی باشد در غیر این صورت سر داور آقای دار جایگزین به جای داور فاقد شرایط را انتخاب و مجدداً رای داورى بازبینی و عندالزوم اصلاح و صادر خواهد شد.

ی) (هر یک از داوران انتخابی در صورت داشتن نسبت فامیلی تا طبقه سوم با هر یک از طرف قرارداد داورى مکلف به ایتان سوگند در رعایت عدالت و انصاف در خصوص سر داور می باشد استتکاف وی از ایتان سوگند موجب رد وی و فرصت یک هفته جهت معرفی داور جایگزین بوده در غیر این صورت سر داور آقای داور جایگزین را معرفی و شروع به امر داورى خواهند نمود.

• دادگاه از معرفی داورى که از بستگان طرفین باشد منع شده است ماده ۴۶۹ قانون آئین دادرسی مدنی ، مگر به تراضی طرفین .

ضمن این که قرارداد داورى و رای انشاء شده داورى برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود این قرارداد در صفحه و ۱۲ بند و نسخه تنظیم و هریک حکم واحد داشته و در سلامتی جسم و روان بعد از مدت‌ها مشاوره و اخذ فرصت طولانی این قرارداد با اختیار تام و تصمیم شخصی طرفین ارجاع و به امضاء رسیده و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

امضاء داور اول:

امضاء داور دوم:

امضاع داور مرضی الطرفین:

امضای طرف اول:

امضاء طرف دوم:

تاریخ هجری شمسی.