

به زندگی آپارتمان‌نشینی خوش آمدید!

فرهنگ آپارتمان‌نشینی به معنای رعایت ادب، احترام متقابل، استفاده صحیح از فضاهای مشترک و توجه به قوانین و مقررات ساختمان است.

رعایت قوانین و مقررات آپارتمان‌نشینی نه تنها حقوق شما را حفظ می‌کند، بلکه آرامش و نظم را برای تمامی ساکنان به ارمغان می‌آورد.

این چک‌لیست شامل ۴۰ قانون کلیدی آپارتمان‌نشینی به صورت ساده و کاربردی است تا شما و همسایگانتان بتوانید زندگی مسالمت‌آمیز و پر از آرامش را در کنار هم تجربه کنید.

40 قانون آپارتمان‌نشینی

1. هر واحد آپارتمان شامل مالکیت قسمت اختصاصی و سهم مشاع از قسمت‌های مشترک است.
2. مالک فقط به اندازه سهم خود حق دخالت در امور مجتمع دارد.
3. قبل از سکونت، از حقوق قانونی خود مطلع شوید و پارکینگ و انباری را طبق سند تحویل بگیرید.
4. استفاده از قسمت‌های مشترک بدون رضایت دیگر مالکان ممنوع است.
5. قرار دادن وسایل شخصی مانند کفش، گلدان یا میز در راهرو و راه‌پله ممنوع است.
6. در راه‌پله و پنجره‌ها از صحبت با صدای بلند خودداری کنید.
7. زباله‌ریزی در حیاط، آسانسور و مشاعات ممنوع است.
8. پیش از برگزاری مراسم یا مهمانی، سایر ساکنین را مطلع کنید.
9. استفاده از برق، آب و خدمات عمومی برای مراسم باید با رضایت دیگران باشد.
10. از پارکینگ دیگر واحدها بدون اطلاع و اجازه استفاده نکنید.
11. هنگام استراحت ساکنین (شب‌ها، ظهرها و تعطیلات) از بازی و ایجاد سر و صدا خودداری کنید.
12. هنگام جابجایی اشیاء مانند میز و مبل به دیوار ضربه نزنید.
13. همکاری و گذشت با همسایگان را رعایت کنید.
14. وسایل عمومی ساختمان را با دقت استفاده کنید.
15. شارژ و هزینه‌های مشترک ساختمان را به موقع پرداخت کنید.
16. در نظافت و نگهداری قسمت‌های مشترک کوشا باشید.
17. حق امر و نهی نسبت به ساکنین دیگر ندارید و از جدل خودداری کنید.
18. به وسایل دیگر ساکنین آسیب نرسانید.
19. از جابجایی یا استفاده از وسایل دیگران بدون اجازه خودداری کنید.
20. پشت سر همسایگان بدگویی و شایعه پراکنی نکنید.
21. در جلسات مجمع عمومی آرامش خود را حفظ کنید و به کسی توهین نکنید.
22. صدای دعوا و مشاجره خانوادگی نباید به خارج از واحد منتقل شود.
23. انتظارات غیرواقعی از همسایگان نداشته باشید.

24. در ساعات استراحت به درب دیگر واحدها مراجعه نکنید.
25. تغییر در بالکن یا نمای ساختمان فقط با رضایت مدیر و ساکنین مجاز است.
26. لباس و وسایل آویزان که قابل مشاهده از بیرون باشد، ممنوع است.
27. اطلاعات شخصی همسایگان را به افراد غیر افشا نکنید.
28. نگهداری حیوانات در تراس یا مشاعات بدون اجازه ممنوع است.
29. پس از خروج از آپارتمان، درب اصلی را ببندید.
30. صرفه‌جویی در مصرف برق، آب و دیگر امکانات عمومی رعایت شود.
31. همه ساکنین حق دسترسی برابر به کلیدهای عمومی ساختمان دارند.
32. سرویس‌دهی نگهبان و سرایدار باید به همه یکسان باشد.
33. مدیر ساختمان باید از بین ساکنین و با رضایت آنان انتخاب شود.
34. خرابی یا نقص در ساختمان باید سریعاً به مدیر گزارش شود.
35. هر گونه آسیب به وسایل عمومی بر عهده فرد خاطی است و باید جبران شود.
36. اسباب‌کشی با آسانسور بدون اجازه ممنوع است.
37. اختلافات بین ساکنین باید توسط مدیر ساختمان حل شود.
38. مدیر حق دخالت در مسائل شخصی ساکنین ندارد.
39. همه ساکنین باید به قوانین صادر شده توسط مدیر احترام گذاشته و رعایت کنند.
40. حفظ شئون اسلامی و رفتار مناسب در فضاهای عمومی الزامی است.

رعایت این ۴۰ قانون، تضمین‌کننده همزیستی مسالمت‌آمیز و احترام متقابل در مجتمع‌های آپارتمانی است. این چک‌لیست را همیشه در دسترس داشته باشید و آن را به سایر ساکنان نیز معرفی کنید تا محیطی امن، آرام و منظم برای همه فراهم شود.

به یاد داشته باشید، رعایت حقوق مشترک و احترام به دیگران اساس یک زندگی آپارتمانی موفق است.