

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

سرفصل‌های دوره جامع بازسازی ساختمان

این آموزش در ۷ بخش به صورت زیر ارائه می‌شود:

بخش اول: مقدمه

بخش دوم: روند بازسازی (مراحل کامل از تخریب تا تحویل)

بخش سوم: شناخت مصالح و متریال‌ها (متریال شناسی)

بخش چهارم: چالش‌های فنی و اجرایی

بخش پنجم: طراحی داخلی و دکوراسیون داخلی

بخش ششم: برآورد هزینه و مدیریت پروژه + نکات حقوقی و قراردادهای

بخش هفتم: بازاریابی و اعتماد سازی

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

بخش اول: مقدمه

- معرفی بازار و فرصت‌های کسب درآمد
- ضرورت بازسازی و روند رشد صنعت
- اهداف و مسیر یادگیری دوره

بخش دوم: روند بازسازی (مراحل کامل از تخریب تا تحویل)

- چک‌لیست بازسازی
- تخریب سقف کاذب رابیتس و گچ، تخریب کف‌سازی سنگی، تخریب دیوار، تخریب شومینه، تخریب دیوار و کف سرویس بهداشتی و حمام
- تعویض لوله‌های تاسیسات مکانیکی (فاضلاب، آب سرد و گرم و موتورخانه)
- نصب توالت ایرانی و فرنگی وال‌هنگ، نصب فلاش تانک توکار
- تعویض سیم‌های برق قدیمی، لوله‌کشی جدید برای تاسیسات برقی، تغییر ابعاد کانال کولر آبی، نصب کولرگازی
- اجرای سقف کاذب کناف به همراه لاین نوری، نصب قلاب و آویز برای لوستر
- تعویض پنجره دوجداره
- اجرای کف‌سازی، اجرای کاشی و سرامیک سرویس بهداشتی
- نصب روشویی و شیرآلات
- تعویض درب اتاق‌ها، سرویس بهداشتی و حمام
- نصب کابینت و اجرای جزیره
- لوله‌کشی گاز بابت جابجایی اجاق گاز
- نصب کمد دیواری، اجرای تی وی وال
- نقاشی سقف و دیوارها

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

بخش سوم: شناخت مصالح و متریال ها (متریال شناسی)

- انواع کابینت، اکسسوری و تجهیزات داخل کابینتی آشپزخانه، اجاق گاز، هود، فر، سینک
- انواع شیرآلات (توالت، روشویی، حمام، آشپزخانه)، روشویی، فلش تانک، کاسه توالت ایرانی و فرنگی، کف شور، وان، جکوزی، پارتیشن حمام، کابین دوش، حوله خشک کن
- انواع کف پوش (سرامیکی، سنگی، پارکت چوب طبیعی و مهندسی شده، لمینت، اپوکسی، میکروسمنت، PVC)
- انواع دیوار پوش (رنگ، کاغذ دیواری، سه بعدی، MDF یا چوبی، لمسه، سنگی / سرامیکی، کاشی، بتن اکسپوز، میکروسمنت، PVC)
- درب ورودی، درب اتاق ها، درب سرویس ها، پنجره ها، کمد دیواری
- روشنایی، کلید و پریز، آیفون تصویری، هوشمندسازی
- انواع لوله های تاسیسات مکانیکی، سیستم های تهویه مطبوع
- ایزوگام، قیر و گونی، مواد شیمیایی عایق آب بند
- چمن مصنوعی، دیوار سبز، فلاور باکس، جارو مرکزی

بخش چهارم: چالش های فنی و اجرایی

- بررسی چالش های فنی و اجرایی، تیم سازی و یافتن نیروی کار خوب، لزوم مجوز بازسازی
- تسلط بر انواع مراحل و فعالیت های فنی و اجرایی بازسازی ساختمان شامل عایق کاری، شیب بندی، کاشی کاری، سنگ کاری، کف سازی و اجرای کف، گچ کاری، گچ بری و ابزار اجرای سقف کاذب، نقاشی و کاغذ دیواری، نصب کابینت و کمد دیواری، نصب درب و پنجره و ...

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

بخش پنجم: طراحی داخلی و دکوراسیون داخلی

- طراحی داخلی و دکوراسیون داخلی چیست؟!
- ۶ بخش اصلی طراحی داخلی
- تغییر پلان، فضا و چیدمان
- طراحی آشپزخانه، سبک‌های مختلف آشپزخانه
- طراحی سرویس بهداشتی
- قواعد اصلی و فرعی دکوراسیون داخلی
- رنگ‌شناسی (Color Theory)، دمای رنگ نور، نورپردازی (Lighting Design)
- سبک‌های طراحی داخلی (Interior Design Styles) شامل مدرن، مدرن میان قرن، معاصر، مینیمال، سنتی، ترنزیشنال، کلاسیک، نئوکلاسیک، اسکاندیناوی، صنعتی، روستیک، بوهو (Bohemian)، شبی شیک (Shabby Chic)، گلم (Glam)

بخش ششم: برآورد هزینه و مدیریت پروژه + نکات حقوقی و قراردادهای

- روش‌های قیمت دهی، محاسبه هزینه‌های بازسازی و پارامترهای تاثیر گذار در قیمت
- قرارداد بازسازی و مدیریت چالش مالیات
- حسابداری و ارائه صورت وضعیت کارکرد
- لیست کامل هزینه‌های بازسازی
- نحوه دریافت هزینه بازسازی
- چک لیست بازسازی
- نحوه ساخت برنامه زمان‌بندی بازسازی
- برای سرمایه‌گذاری چه خانه‌هایی را بازسازی کنیم!

آکادمی عمران | مرکز آموزش و خدمات تخصصی عمران

بخش هفتم: بازاریابی و اعتماد سازی

- روش‌های بازاریابی و جذب مشتری
- تبلیغات هدفمند و مشتری‌یابی مستقیم
- بازاریابی محتوایی
- معرفی توسط سایر فعالان صنعت ساختمان
- معرفی توسط مشتریان قبلی
- روش‌های تبدیل مشتری به مشتری دائم
- اصول مذاکره و متقاعدسازی برای بازسازی

